



**Herzlich willkommen**

**Gemeindeversammlung  
10. Mai 2022**

---



- **Jahresrechnung 2021**
- **Festsetzung des kommunalen Teilrichtplans Siedlung  
Welsikon**
- **Festsetzung des kommunalen Verkehrsplans**
- **Kreditantrag Strassensanierung mit Werkleitungsbau  
Noterenstrasse**
- **Kreditantrag Ausbau Lösch- und Bezugsschacht Obmann  
inklusive Verbindungsleitungen**



- **Genehmigung Abrechnung Instandstellung  
Rickenbacherstrasse**
- **Genehmigung Abrechnung Strassensanierung Haldenstrasse**
- **Genehmigung Abrechnung Erstellung Verbindungsleitung  
«Forrenhof» - «Giselstuden»**
- **Teilrevision Entschädigungsverordnung**
- **Allfälliges (Anfragen nach § 17 Gemeindegesetz)**
- **Mitteilungen**



# **Jahresrechnung 2021**





## Erfolgsrechnung:

**Aufwand** Fr. 7'190'039.74 (bei Abschreibungen von  
total Fr. 174'840.01)

**Ertrag** Fr. 7'497'798.00

**Ertragsüberschuss** Fr. 307'758.26 (Budget Aufwandüber-  
schuss Fr. 169'700)



		Rechnung		Budget	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>0</b>	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>953</b>	<b>486</b>	<b>948</b>	<b>467</b>
	Nettoaufwand		467		481
<b>1</b>	<b>Öffentliche Ordnung / Sicherheit</b>	<b>319</b>	<b>49</b>	<b>321</b>	<b>42</b>
	Nettoaufwand		270		279



		Rechnung		Budget	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>2</b>	<b>BILDUNG</b>	<b>2'380</b>	<b>106</b>	<b>2'424</b>	<b>95</b>
	Nettoaufwand		2'274		2'329
2120	Primarstufe	1'330	8	1'355	6
2170	Schulliegenschaften	385	84	384	81
2190	Schulleitung	142	0	128	0
2200	Sonderschulen	128	0	115	0



		Rechnung		Budget	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>3</b>	<b>KULTUR, SPORT, FREIZEIT</b>	<b>150</b>	<b>27</b>	<b>154</b>	<b>27</b>
	Nettoaufwand		123		127
<b>4</b>	<b>GESUNDHEIT</b>	<b>480</b>	<b>12</b>	<b>393</b>	<b>7</b>
	Nettoaufwand		468		386
4125	Pflegefinanzierung Heime	329	0	230	0
4215	Ambulante Krankenpflege (Spitex)	113	0	120	0



		Rechnung		Budget	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>5</b>	<b>SOZIALE SICHERHEIT</b>	<b>1'130</b>	<b>591</b>	<b>1'078</b>	<b>608</b>
	Nettoaufwand		539		470
5320	Ergänzungsleistungen AHV	207	106	160	81
5720	Wirtschaftliche Hilfe	132	30	116	19
<b>6</b>	<b>VERKEHR</b>	<b>492</b>	<b>112</b>	<b>445</b>	<b>116</b>
	Nettoaufwand		380		329
6220	Regionalverkehr (ZVV)	125	0	76	0



		Rechnung		Budget	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>7</b>	<b>UMWELT UND RAUMORDNUNG</b>	<b>819</b>	<b>721</b>	<b>856</b>	<b>713</b>
	Nettoaufwand		98		143
7201	Abwasserbeseitigung				
	Unterhalt Tiefbauten	39	0	7	0
Bestände Spezialfinanzierung per 31.12.2021				Einlage / Entnahme	
	Wasserwerk	Fr. 339'176		+ Fr. 3'201	
	Abwasserbeseitigung	Fr. 299'813		- Fr. 3'342	
	Abfallwirtschaft	Fr. 95'426		+ Fr. 15'416	



		Rechnung		Budget	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>8</b>	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>52</b>	<b>207</b>	<b>44</b>	<b>132</b>
	Nettoertrag	155		88	
8600	Banken (Gewinnanteil ZKB)	0	166	0	100
<b>9</b>	<b>FINANZEN UND STEUERN</b>	<b>414</b>	<b>5'188</b>	<b>430</b>	<b>4'716</b>
	Nettoertrag	4'774		4'286	
9100	Allgemeine Gemeindesteuern	4	3'325	2	2'810
9101	Sondersteuern (haupts. GGST)	3	442	4	369
9300	Finanz- und Lastenausgleich	340	1'211	337	1'333

# Investitionsrechnung 2021

Gemeinde Dinhard



---

<b>Sanierung Pulverturm</b>	<b>Fr.</b>	<b>13'091.97</b>
<b>Schulraumplanung</b>	<b>Fr.</b>	<b>20'474.10</b>
<b>Strassensanierung Haldenstrasse</b>	<b>Fr.</b>	<b>121'066.70</b>
<b>Strassensanierung Rickenbacherstrasse</b>	<b>Fr.</b>	<b>476'743.00</b>
<b>Bushaltestelle Grüt</b>	<b>Fr.</b>	<b>4'954.65</b>
<b>Ersatz Wasserleitung Rickenbacherstrasse</b>	<b>Fr.</b>	<b>23'038.30</b>
<b>Ersatz Wasserleitung Haldenstrasse</b>	<b>Fr.</b>	<b>32'640.97</b>
<b>Ersatz Steuerkabel</b>	<b>Fr.</b>	<b>70'370.21</b>
<b>Ringleitung «Forrenhof» - «Giselstuden»</b>	<b>Fr.</b>	<b>116'309.10</b>
<b>Trinkwasserkonzept in Notlagen</b>	<b>Fr.</b>	<b>6'000.00</b>
<b>Ersatz Abwasserleitung Haldenstrasse</b>	<b>Fr.</b>	<b>25'605.06</b>
<b>Genereller Entwässerungsplan (GEP)</b>	<b>Fr.</b>	<b>63'368.35</b>
<b>Investitionsbeitrag ARA Ellikon</b>	<b>Fr.</b>	<b>30'124.55</b>
<b>Teilrevision Ortsplanung</b>	<b>Fr.</b>	<b>54'511.30</b>

---



# Investitionsrechnung 2021

Gemeinde Dinhard



---

<b>Total Investitionsausgaben</b>	<b>Fr.</b>	<b>1'058'298.26</b>
./. Anschlussgebühren Wasser/Abwasser	Fr.	371'032.80
<b>Total Nettoinvestition Verwaltungsvermögen</b>	<b>Fr.</b>	<b>687'265.46</b>



## Bilanz 2021:

<b>Eigenkapital am 01.01.2021</b>	<b>Fr. 13'843'894.63</b>
<b>Ertragsüberschuss</b>	<b>Fr. 307'758.26</b>
<b>Eigenkapital am 31.12.2021</b>	<b>Fr. 14'166'533.43</b>

# Jahresrechnung 2021

Gemeinde Dinhard



Bilanz (1'000 Fr.)	2017		2018		2019		2020		2021		Veränderung 5 Jahre
	Aktiven	Pass.	Aktiven	Pass.	Aktiven	Pass.	Aktiven	Pass.	Aktiven	Pass.	
Eigenkapital		8'689		9'189		12'174		13'843		14'167	63 %
Verwaltungs- vermögen	1'644		1'437		1'469		2'609		3'121		90 %
Nettover- mögen/-schuld	7'045		7'752		10'705		11'235		11'045		

# Jahresrechnung 2021

Gemeinde Dinhard

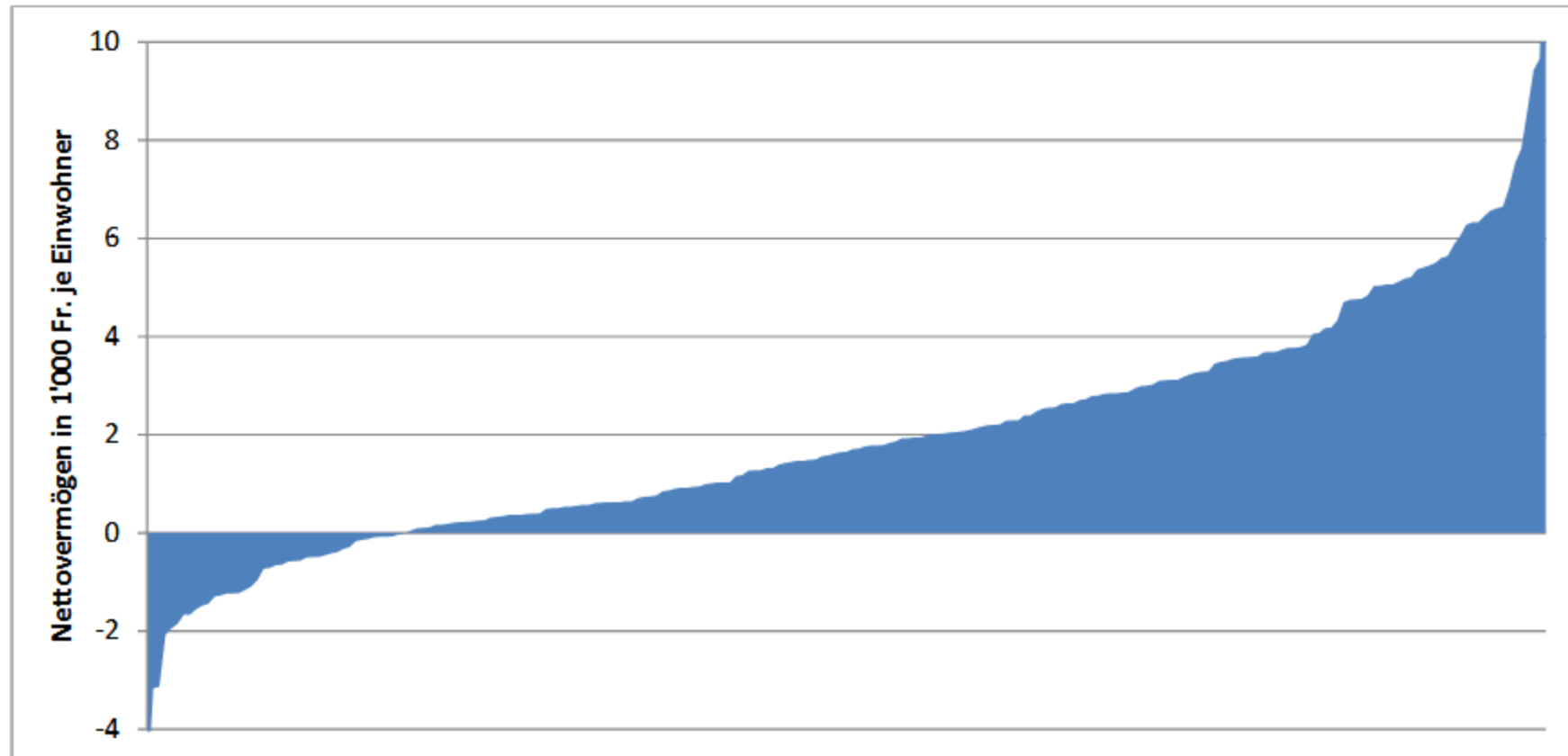


Kennzahlen	2017	2018	2019	2020	2021	
Gesamt-Steuerfuss	89%	89%	89%	89%	87%	
Nettovermögen/-schuld (Fr./E)	4'542	4'687	6'349	6'457	6'384	Ø 5'684



## Nettovermögen/-schuld (je Einwohner)

Finanzvermögen abzüglich Fremdkapital je Einwohner.



Datenquelle: swissplan.ch



## Vergleich Nettoaufwendungen

Gesamtanalyse 2020	Median Fr./Einw.	Minimum Fr./Einw.	Maximum Fr./Einw.	Eigene Gde. R./Einw.	Differenz zu Median	
					Fr./ Einw.	in %
<b>Nettokosten Gem. ohne Finanzen und Steuern</b>	1'807	876	2'782	1'182	-625	-35
Kosten Kindergarten	333	210	486	251	-82	-25
Kosten Primarschule	1'186	828	1'793	945	-241	-20
Kosten Sekundarschule	586	325	1'086	570	-16	-3
<b>Kosten Schule(n)</b>	<b>2'106</b>	<b>649</b>	<b>3'146</b>	<b>1'766</b>	<b>-340</b>	<b>-16</b>



## Vergleich Nettoaufwendungen

Gesamtanalyse 2020	Median Fr./Einw.	Minimum Fr./Einw.	Maximum Fr./Einw.	Eigene Gde. R./Einw.	Differenz zu Median	
					Fr./Einw	in %
<b>Steuerhaushalt ohne F+S</b>	3'978	2'674	5'053	2'948	-1'030	-26
Finanzen und Steuern	220	-675	2'657	-30	-251	-114
<b>Steuerhaushalt gesamth.</b>	4'150	2'823	6'651	2'918	-1'232	-30
Bruttokosten Gebührenhaushalte	480	159	2'339	418	-62	-13
<b>Gesamtk. Steuerhaushalt und Gebührenhaushalte</b>	4'666	3'336	7'132	3'336	-1'329	-28



## Antrag Gemeinderat

- *Der Gemeindevorstand hat die Jahresrechnung und die Sonderrechnungen 2021 der Politischen Gemeinde Dinhard genehmigt.*
- *Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung, die Jahresrechnung und die Sonderrechnungen 2021 der Politischen Gemeinde Dinhard zu genehmigen.*





## Antrag Rechnungsprüfungskommission

- *Die RPK hat die Jahresrechnung und die Sonderrechnungen 2021 der Politischen Gemeinde Dinhard in der vom Gemeindevorstand beschlossenen Fassung vom 1. März 2022 geprüft.*
- *Die RPK stellt fest, dass die Jahresrechnung der Politischen Gemeinde Dinhard finanzrechtlich zulässig und rechnerisch richtig ist. Die finanzpolitische Prüfung der Jahresrechnung gibt zu keinen Bemerkungen Anlass.*
- *Die RPK hat den Kurzbericht der finanztechnischen Prüfung zur Kenntnis genommen.*
- *Die RPK beantragt der Gemeindeversammlung, die Jahresrechnung und die Sonderrechnungen 2021 der Politischen Gemeinde Dinhard entsprechend dem Antrag des Gemeindevorstandes zu genehmigen.*





## Ausgangslage

Inhalte	Konzeptionelle Vorgaben	Richtplanung	Nutzungsplanung
<b>Bauen:</b> wo, was, wie, wie viel	Quartierleitbilder Vernetzungsprojekt  Leitbild Schwerpunktprogramm	Siedlungs- und Landschaftsplan  (Inventare)	Bau und Zonenordnung: - Zonenplan - Bauordnung - Kernzonenpläne - Ergänzungspläne (WAL/GAL) - Gestaltungspläne - Sonderbauvorschriften
<b>Schützen:</b> Ortsbilder, Natur, Bäume, Einzelobjekte, Landschaft, Erholungsgebiete, Aussicht			
<b>Verbinden:</b> (Verkehr) Strassen / Wege / Velo / öffentliche Verkehrsmittel		Verkehrsplan	Erschliessungsplan Baulinien Quartierpläne
<b>Versorgen:</b> (Infrastruktur) Wasser/Entwässerung, Energie, Abfall		Versorgungsplan (Energieplan)	
<b>Ausstatten:</b> Parkierung, Bildung, Jugend, Alter, Kultur, Erholung, Verwaltung usw.			Plan der öffentlichen Bauten und Anlagen



## Ausgangslage





- Gesamtplan aus dem Jahr 1983
  - Nie aufgehoben oder aktualisiert, daher immer noch rechtskräftig
  - Zeithorizont Richtplanung 15 – 20 Jahre
- 
- Aktualisierung Richtplanung notwendig
  - Verkehrsrichtplan zwingend, weitere Teile nach Bedarf





## Siedlungs- und Landschaftsplan 1983

### SIEDLUNG

-  Wohngebiet
-  Wohngebiet mit Gewerbebeileichterung
-  schutzwürdiges Ortsbild
-  Gebiet mit hohem Anteil öffentl. Bauten

### LANDSCHAFT

-  Landwirtschaftsgebiet
-  Forstgebiet
-  Erholungsgebiet
-  Umgebungsschutzgebiet
-  Naturschutzgebiet
-  Rebschutzgebiet
-  Gewässer
-  Kulturobjekte
-  Aussichtspunkt
-  Materialablagerung

-  kantonale Festlegung
-  regionale Festlegung





## Kommunale Nutzungsplanung

- BZO im Jahr 2015 letztmals revidiert
- Übergeordnete Aufgabe:
  - Umsetzen IVHB Begriff in BZO bis 2025
  - Umsetzen Mehrwertausgleich in BZO bis 2025
  - Festlegung Gewässerräume
  - Abstimmung der BZO mit Nachbargemeinden  
(ADER: Altikon, Dinhard, Ellikon a.d.T., Rickenbach)
- Nachgelagerte Anpassung der Nutzungsplanung (BZO und Zonenplan)

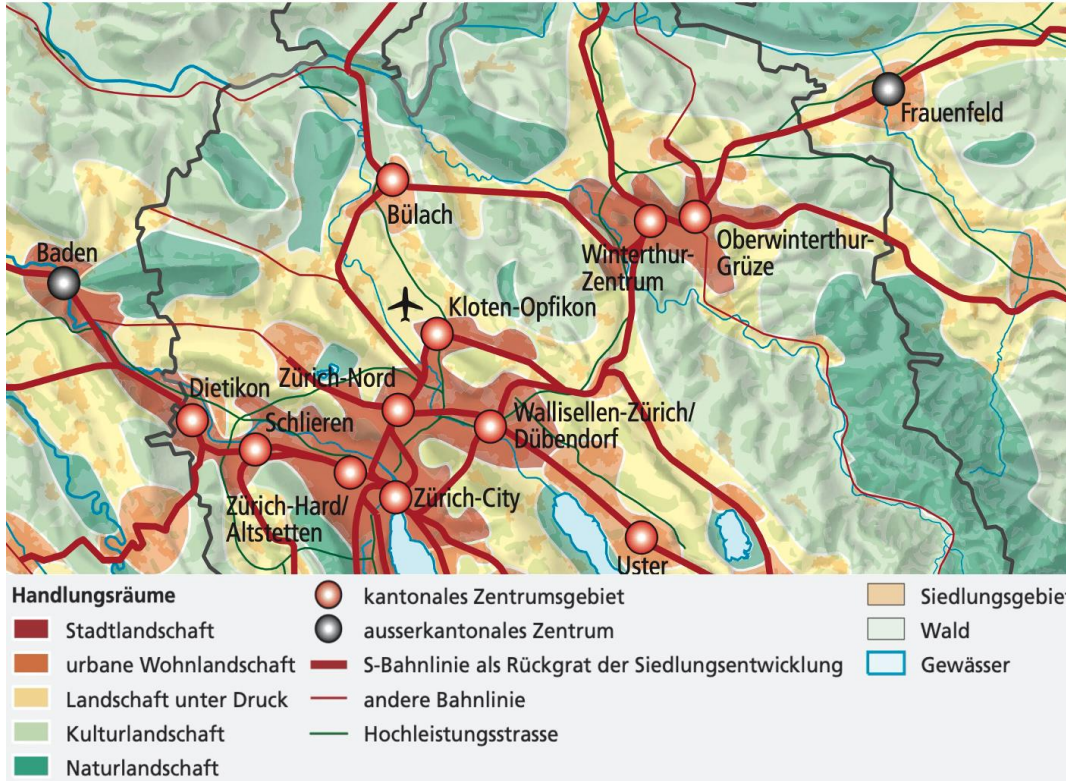


# **Festsetzung des kommunalen Teilrichtplans Siedlung Welsikon**



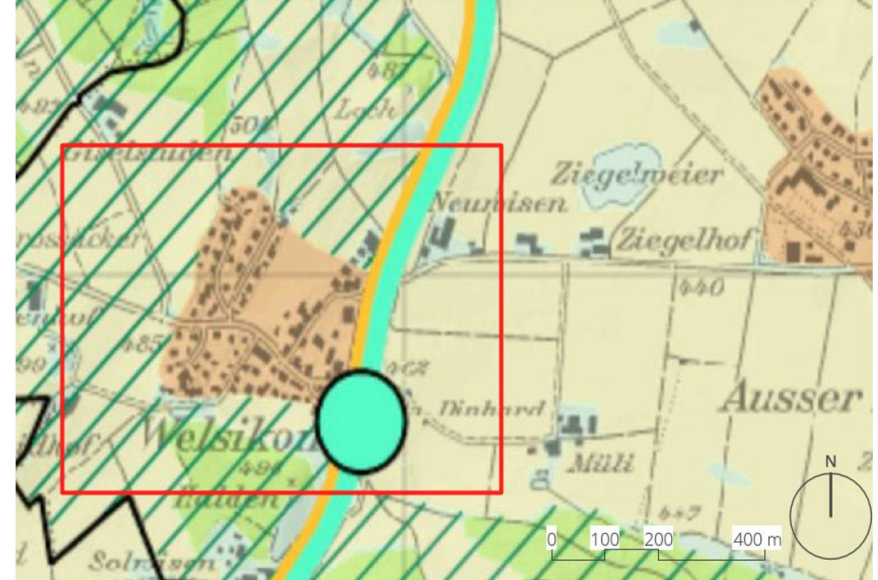
## Kantonale Vorgaben

### Kantonales Raumordnungskonzept



Quelle: [www.gisbrowser.zh.ch](http://www.gisbrowser.zh.ch)

### Kantonaler Richtplan

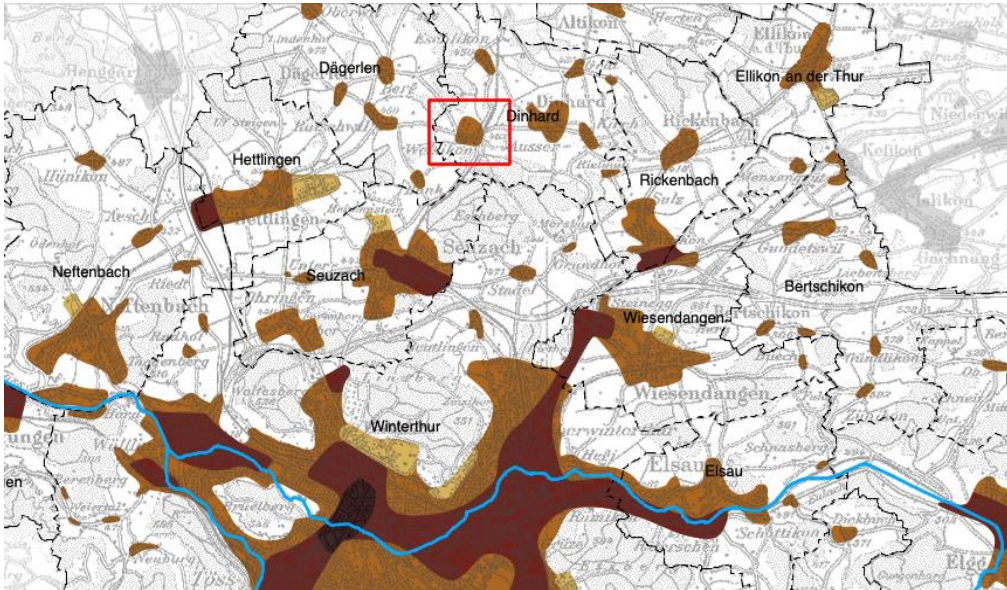






## Regionale Vorgaben

### Regionales Raumordnungskonzept









#### Legende



### Regionaler Richtplan



Kanton		Region		
bestehend	geplant	bestehend	geplant	
				Siedlungsgebiet
				Schutzwürdiges Ortsbild
				Fruchtfolgeflechte im Landwirtschaftsgebiet
				Übriges Landwirtschaftsgebiet
				Vernetzungskorridor
				Landschaftsschutzgebiet
				Landschaftsförderungsgebiet



## Rückblick

- 2010: Antrag der Gemeinde zur Ergänzung des Richtplans
  - Grundlage: Zustimmung der Grundeigentümer
- 2011: Baugebietsstudie «Schiben-Nordost» Welsikon
- 2014: Genehmigung Richtplan durch Kantonsrat
- 2014: Information Grundeigentümer
- 2014: Abschluss Vereinbarung mit Grundeigentümern
- 2015: Genehmigung Revision Nutzungsplanung durch Gemeindeversammlung
- 2016: Ablehnung der Einzonung durch Baudirektion
- 2019: Start Revision kommunaler Richtplan
- 2020: Gemeindegespräch mit Kanton



## Ortsplanungsgespräch mit dem Kanton

Neue Ausgangslage für die Richt- und Nutzungsplanung der Gemeinden






- Ziel: Bevölkerungswachstum: 80 % Stadt; 20 % Land
- Massnahmen: Neueinzonungen in Städten, um die Zielgrösse zu erreichen



## Strategie Ortsbauliche Entwicklung

### Massnahmen




#### Verkehr

-  Bahnlinie
-  Vortrittsregelung neu lösen
-  Erschliessung Entwicklungsgebiet sichern
-  Strassenraum gestalten
-  Tempobeschränkung signalisieren

#### Siedlung

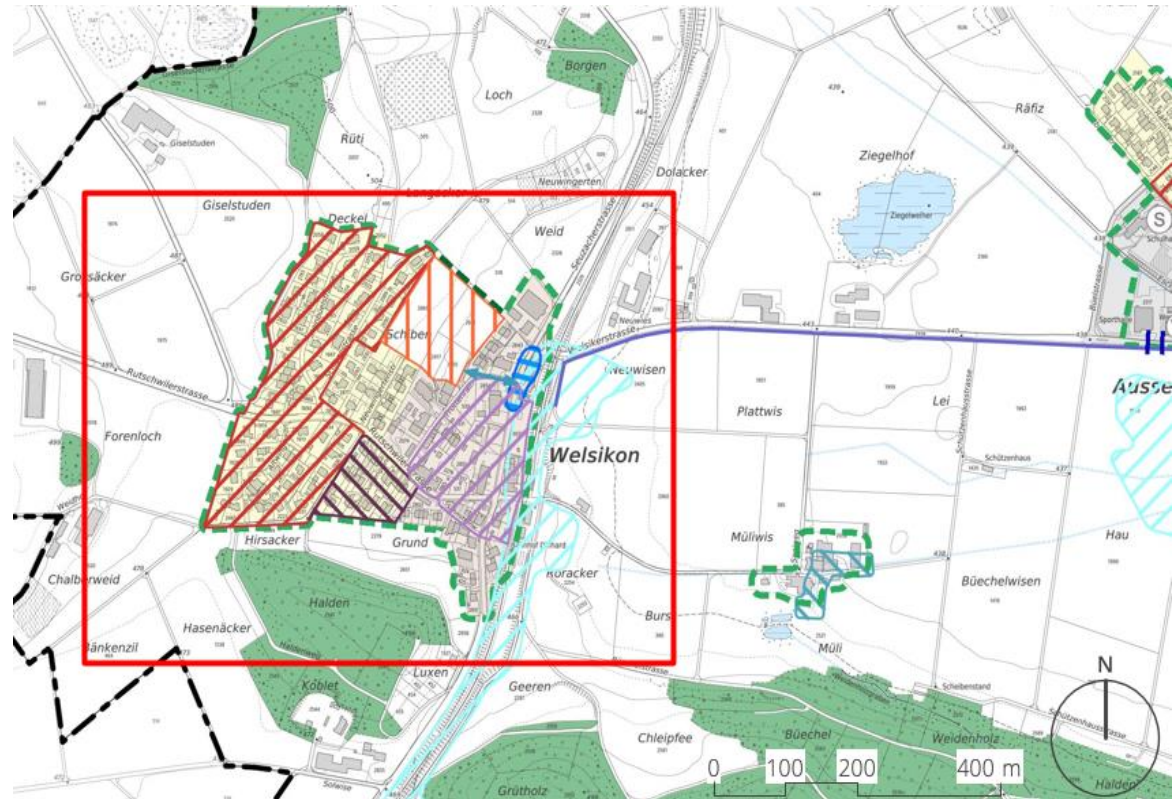
-  Zonenordnung prüfen
-  Zonierung überprüfen
-  Weilerstruktur erhalten (Verdichtung im Bestand)
-  Platzsituation erhalten und gestalten
-  Zentrumsentwicklung
-  Quartierhaltung prüfen und ergänzen

#### Landschaft

-  Gewässerräume festlegen (im Siedlungsgebiet)
-  Siedlungsränder gestalten
-  Hochwassergefährdung beheben

### Informationsinhalt

-  Bestehender Siedlungsrand
-  Fliessgewässer
-  stehendes Gewässer
-  Wald
-  Gemeindegrenze
-  Kerngebiet
-  Wohngebiet
-  Mischgebiet
-  öffentliches Gebiet
-  Waldabstandslinien







## Strategie Ortsbauliche Entwicklung

- Allgemein
  - Stärkung einer attraktiven Wohn- und Arbeitsgemeinde
  - Moderate Bevölkerungsentwicklung von unter 1% pro Jahr
- Siedlung
  - Bewahrung des ländlichen Erscheinungsbilds im Rahmen der Innenverdichtung und in neuen Baugebieten; Förderung gewerbl. Nutzungen
  - Differenzierte Entwicklung der Dorfkerne Ausser-Dinhard, Welsikon und Eschlikon
  - Umnutzung der nicht mehr landwirtschaftlich genutzten Ökonomiebauten in den Ortskernen
    - Entwicklung der Nutzungsreserven in Welsikon
- Landschaft
  - Erhaltung der Freiräume
  - Besondere Gestaltung von neuen Siedlungen am Siedlungsrand
- Energie
  - Förderung von erneuerbarer Energie

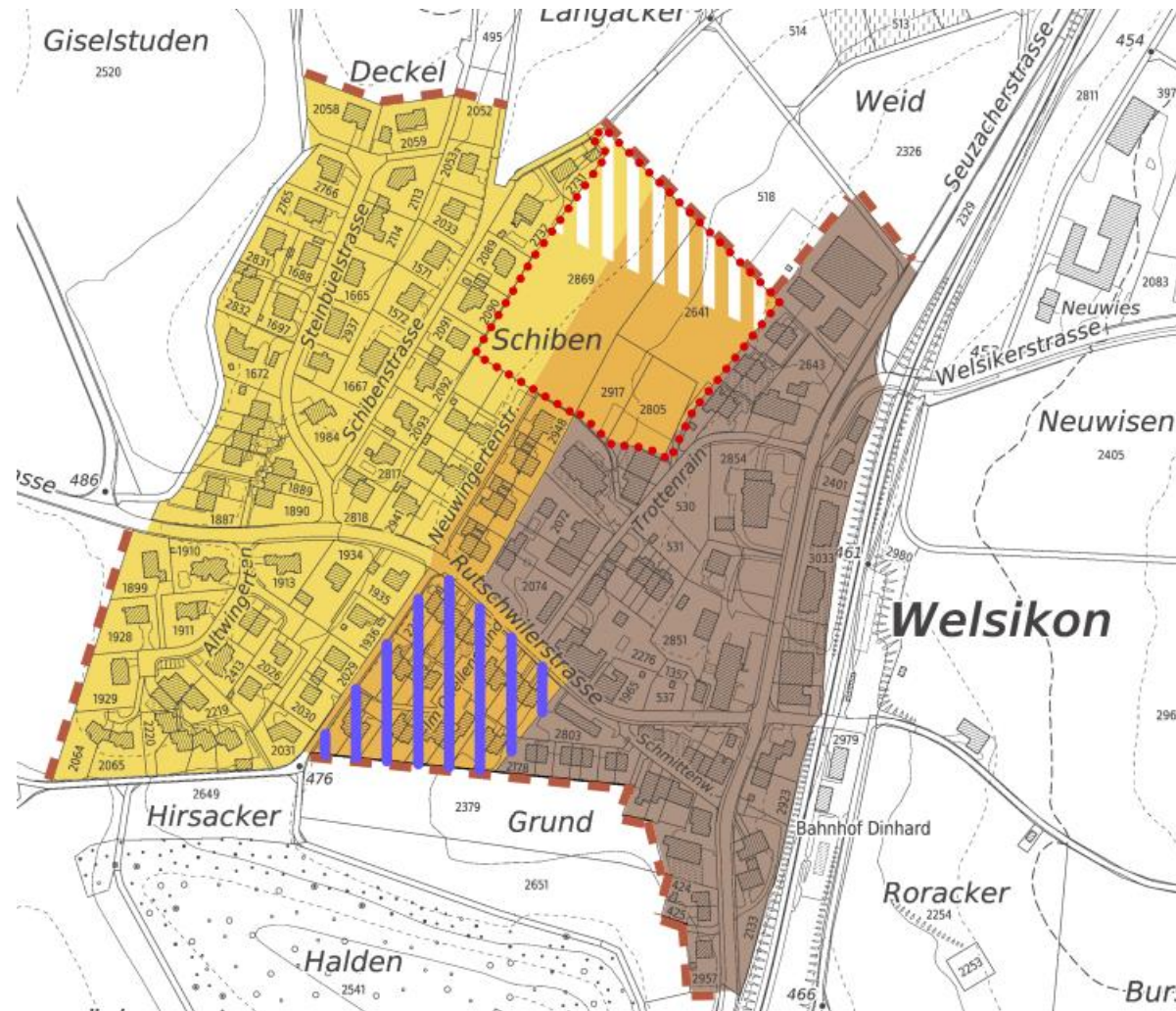


## Anliegen der Gemeinde





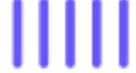


- Langfristige Entwicklung des Gebiet Schiben inkl. Erschliessung (ab 2035)
- Aufnahme Gebiet Schiben im kommunalen (Teil-)Richtplan

## Anmerkung Kanton

- Es kann davon ausgegangen werden, dass das Gebiet Schiben im kantonalen Siedlungsgebiet verbleibt.
- Es kann damit gerechnet werden, dass auch im ländlichen Raum langfristig wieder Einzonungen vorgenommen werden müssen.



## Kommunale Festlegungen

-  Ortsbildschutzgebiet
-  Wohngebiet mit niedriger Dichte
-  Wohngebiet mit mittlerer Dichte
-  Anordnungsspielraum; zu präzisieren im Nutzungsplanungsverfahren
-  Wohngebiet mit Strukturhaltung
-  Entwicklungsgebiet
-  Naturnaher Siedlungsrand



- Wohngebiete mit Strukturierung
  - Quellengrund
  - Strukturierung = Bauliche Verdichtung des Bestandes im Rahmen von massgeschneiderten Spielregeln und Zonenvorschriften ermöglichen
  
- Gebiete für öffentliche Bauten und Anlagen
  - Keine Festlegungen, bestehende Bauten und Anlagen reichen aus
  
- Entwicklungsgebiet
  - Schiben

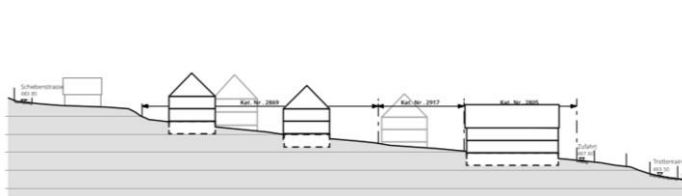




## Entwicklungsgebiet Schiben

### Check Machbarkeit

- mögliche Zonierung
  - mögliche Parzellenstruktur
  - mögliche Bebauungsstruktur
  - mögliche Erschliessung
- Keine Festlegungen, sondern nur Machbarkeitsabklärungen

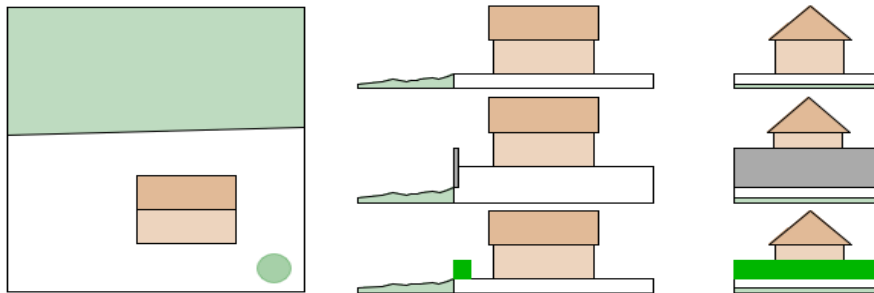




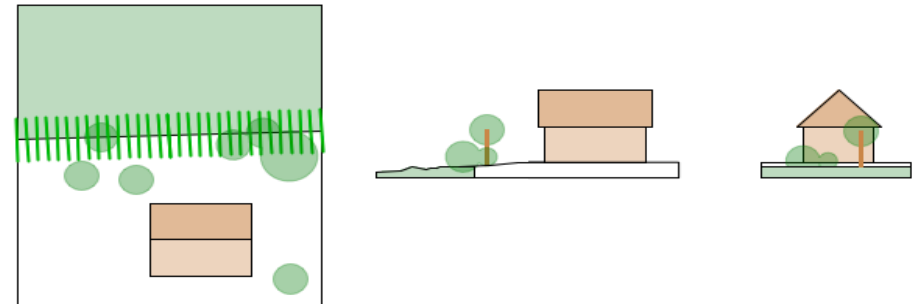
## ■ Siedlungsrand

- Siedlungsrand als sanfter, harmonischer Übergang zwischen Siedlung und Landschaft
- Keine hohen Mauern, Einfriedungen und abrupte Übergänge

### Negativer Siedlungsrand



### Erwünschter Siedlungsrand





## Aktionsplan Siedlung Welsikon

<b>Festlegungen Siedlung:</b>	<b>Massnahme</b>	<b>Instrument</b>	<b>Zeithorizont</b>
Ortsbilschutzgebiet	---	---	---
Wohngebiet mit Strukturhaltung	Mögliche Umzonung Gebiet Quellengrund in Quartiererhaltungszone mit entsprechender Bestimmung	BZO / Zonenplan	2022
Gebiet für öffentliche Bauten / Anlagen	---	---	---
Entwicklungsgebiet	Einzonung des Entwicklungsgebiets Schiben mit entsprechenden qualitätssichernden Gestaltungs- und Nutzungsvorgaben	BZO / Zonenplan	Ab 2030
Siedlungsrand	Verankerung Vorschriften zur Siedlungsrandgestaltung	BZO / Zonenplan	2022



## Mitwirkung öffentliche Auflage

Eingang: 4 Schreiben mit 6 Einwendungen

Nicht berücksichtigte Einwendungen:

- Verzicht auf Strukturierungsgebiet Quellengrund
- Entwässerung Entwicklungsgebiet Schiben
- Teilweise Zonenänderung Entwicklungsgebiet Schiben
- Zonenänderung Entwicklungsgebiet Schiben zu W1
- Verzicht auf Erschliessung Entwicklungsgebiet Schiben über Trottenrain

Nicht unmittelbar berücksichtigte Einwendungen:

- Durchführung Urnenabstimmung Geschäft Teilrichtplan Siedlung Welsikon



## Antrag Gemeinderat

Der Gemeinderat beantragt der Versammlung, sie wolle beschliessen:

- 1. Der kommunale Teilrichtplan Siedlung Welsikon vom 22. März 2022 und der Richtplantext vom 22. März 2022 werden festgesetzt.*
- 2. Der Gesamtplan der Gemeinde Dinhard aus dem Jahre 1983 wird aufgehoben.*
- 3. Der Bericht zur Mitwirkung sowie die Erläuterungen gemäss Art. 47 RPV vom 22. März 2022 werden zur Kenntnis genommen.*
- 4. Der Baudirektion des Kantons Zürich wird beantragt, den kommunalen Teilrichtplan und Richtplantext vom 22. März 2022 zu genehmigen.*
- 5. Der Gemeinderat wird ermächtigt, untergeordnete Korrekturen/Änderungen in eigener Zuständigkeit vorzunehmen, sofern sie sich als Folge von Entscheiden im Rechtsmittelverfahren oder Auflagen im Genehmigungsverfahren als notwendig erweisen. Solche Beschlüsse sind zusammen mit der Publikation der Genehmigung öffentlich bekannt zu machen.*



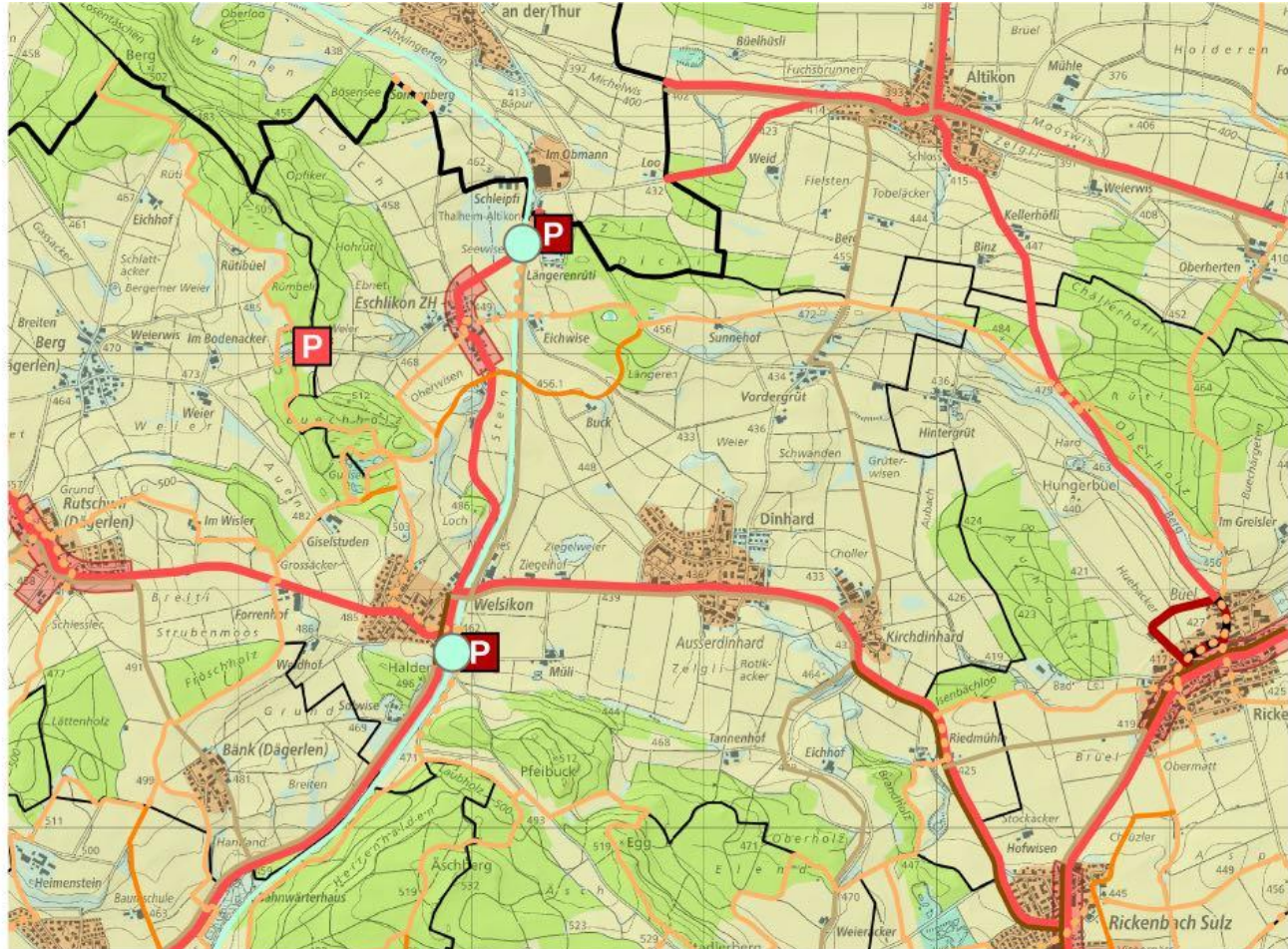
# **Festsetzung des kommunalen Verkehrsplans**



## Regionaler Richtplan

Ausschnitt aus der regionalen Richtplan-  
karte, Teilbereich Verkehr

- | Region                                                                           |                                                                                   |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| bestehend                                                                        | geplant                                                                           |                                    |
|  |  | Verbindungsstrasse                 |
|                                                                                  |  | Umgestaltung<br>Strassenraum       |
|  |  | Parkierungsanlage                  |
|  |  | Radweg                             |
|  |  | Fuss- / Wanderweg                  |
|  |                                                                                   | Fuss- / Wanderweg<br>mit Hartbelag |

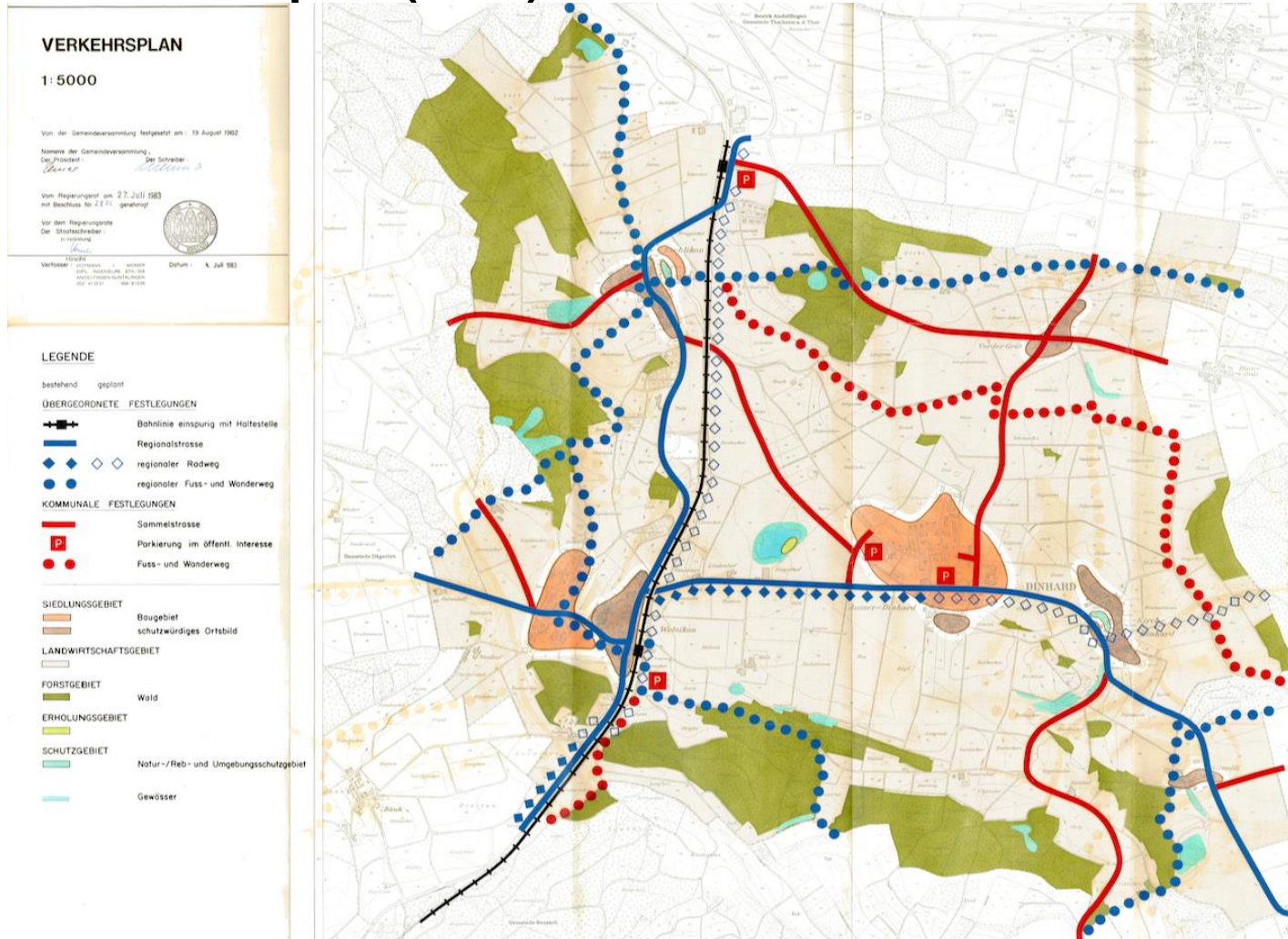


Quelle: GIS-ZH, 28.10.2020





## Kommunaler Verkehrsplan (1983)







## Ziele Verkehrsplan

- Kanalisation MIV auf Hauptachsen (Kantonsstrassen)
- Attraktive und siedlungsorientierte Gestaltung der innerörtlichen Strassenzüge mit Blick auf den Fuss- und Veloverkehr
- Leistungsfähiges, verkehrssicheres sowie siedlungsverträgliches Strassennetz für den MIV
- Sichere, durchgängige und attraktive Rad- und Fusswegverbindungen insbesondere bei Schulwegen über Hauptverkehrsachsen sowie Verbindungen zwischen den Ortsteilen
- Stärkung Radverkehr mittels Schliessung von Netzlücken
- Sicherstellung übergeordnete Koordination mittels abgestimmter Planung



## Öffentlicher Verkehr: Keine Festlegungen

## Strassennetz:


### Übergeordnete Festlegungen

bestehend      geplant

            Hauptverkehrsstrasse/  
Verbindungsstrasse

### Kommunale Festlegungen

bestehend      geplant

            Sammelstrasse

## Radwege:

### Übergeordnete Festlegungen

bestehend      geplant

                  Radweg

### Kommunale Festlegungen

bestehend      geplant

                  Radweg

            Veloparkierungsanlage

## Fusswege:

### Übergeordnete Festlegungen

bestehend      geplant

                  Fuss- und Wanderweg

### Kommunale Festlegungen

bestehend      geplant

                  Fuss- und Wanderweg



## Öffentlicher Verkehr

bestehend



Bahnlinie einpurig



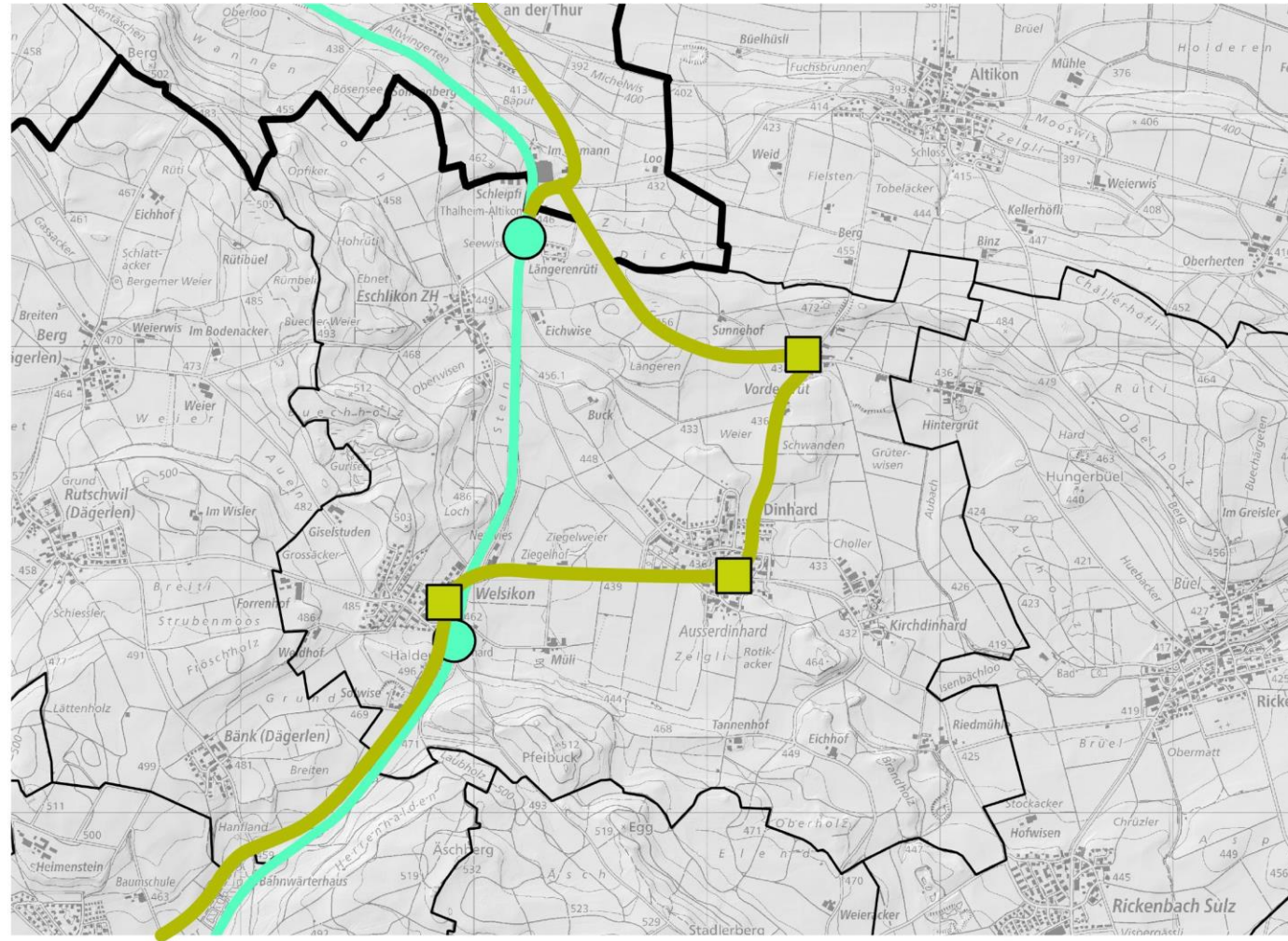
Station / Haltestelle



Buslinie



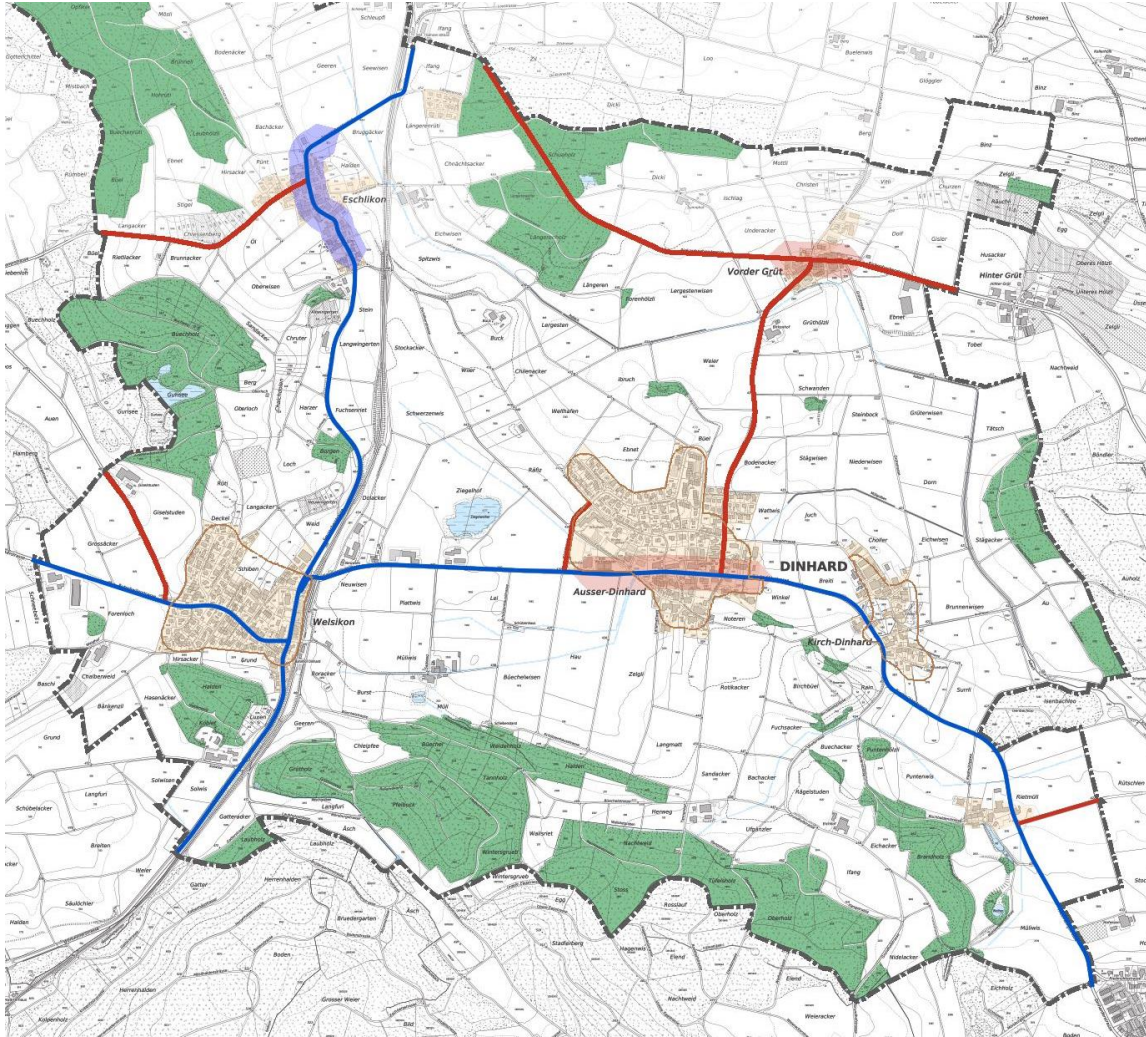
Bushaltestelle







## Strassennetz



## Übergeordnete Festlegungen:

Aufwertung Ortdurchfahrt

- Seuzacherstrasse, Ortsteil Eschlikon

## Kommunale Festlegungen:

Aufwertung Ortdurchfahrt

- Welsikerstrasse, Ortsteil Dinhard (Koordination mit Amt für Verkehr notwendig)
- Rickenbacherstrasse, Ortsteil Vorder Grüt



## Parkierung



## Überkommunale Festlegungen

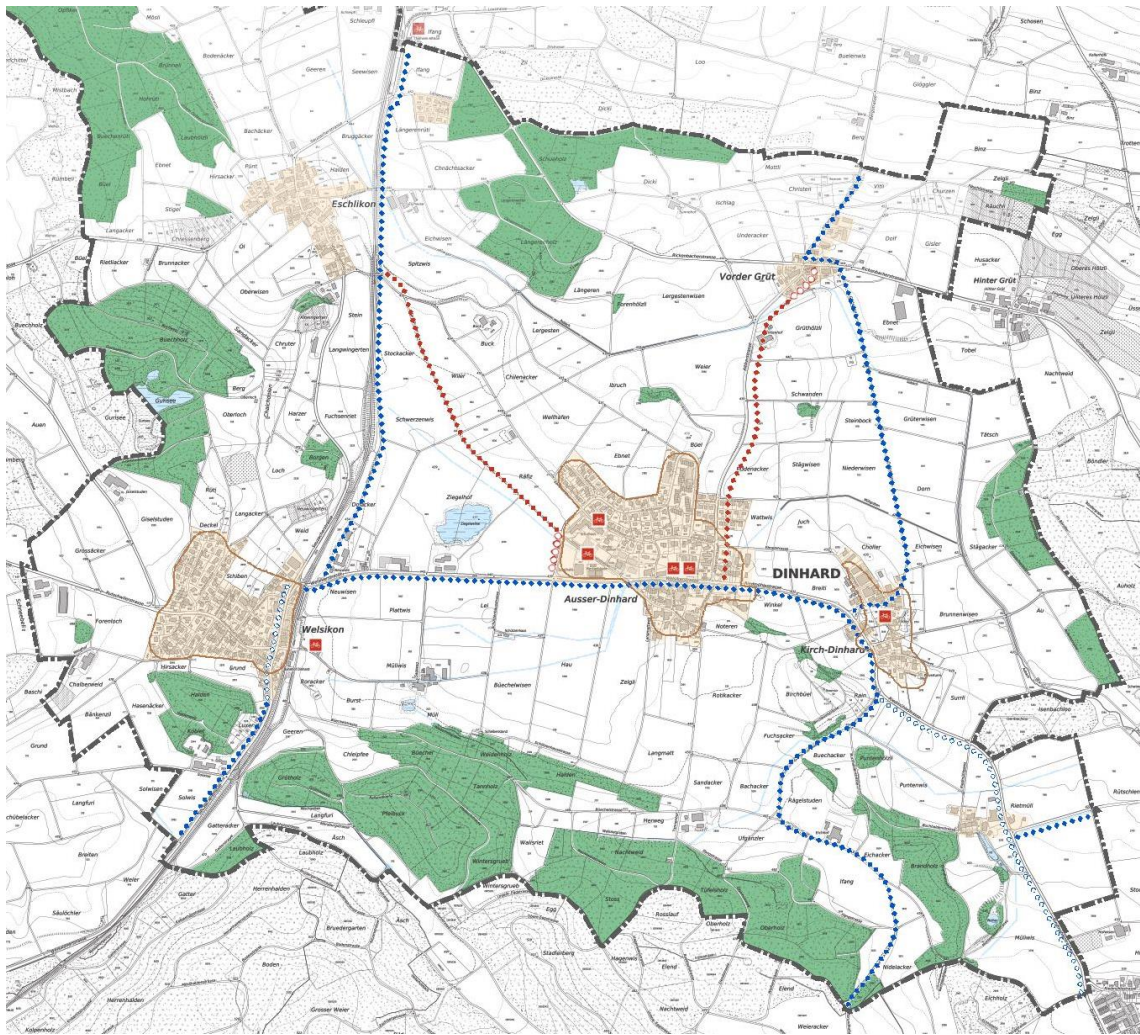
Parkierung im öffentlichen Interesse

- Erweiterung des Park+Ride-Angebots beim Bahnhof Dinhard, Welsikon
- Erweiterung des Park+Ride-Angebots beim Bahnhof Thalheim-Altikon





## Radwege



## Übergeordnete Festlegungen

- Zwischen Kirch-Dinhard und Gemeindegrenze Rickenbach (Riedmühlestrasse): Erstellung Veloweg
- Nebenverbindung Seuzacherstrasse, Welsikon: Punktuelle Schwachstellen bei der Ortsdurchfahrt Welsikon beheben

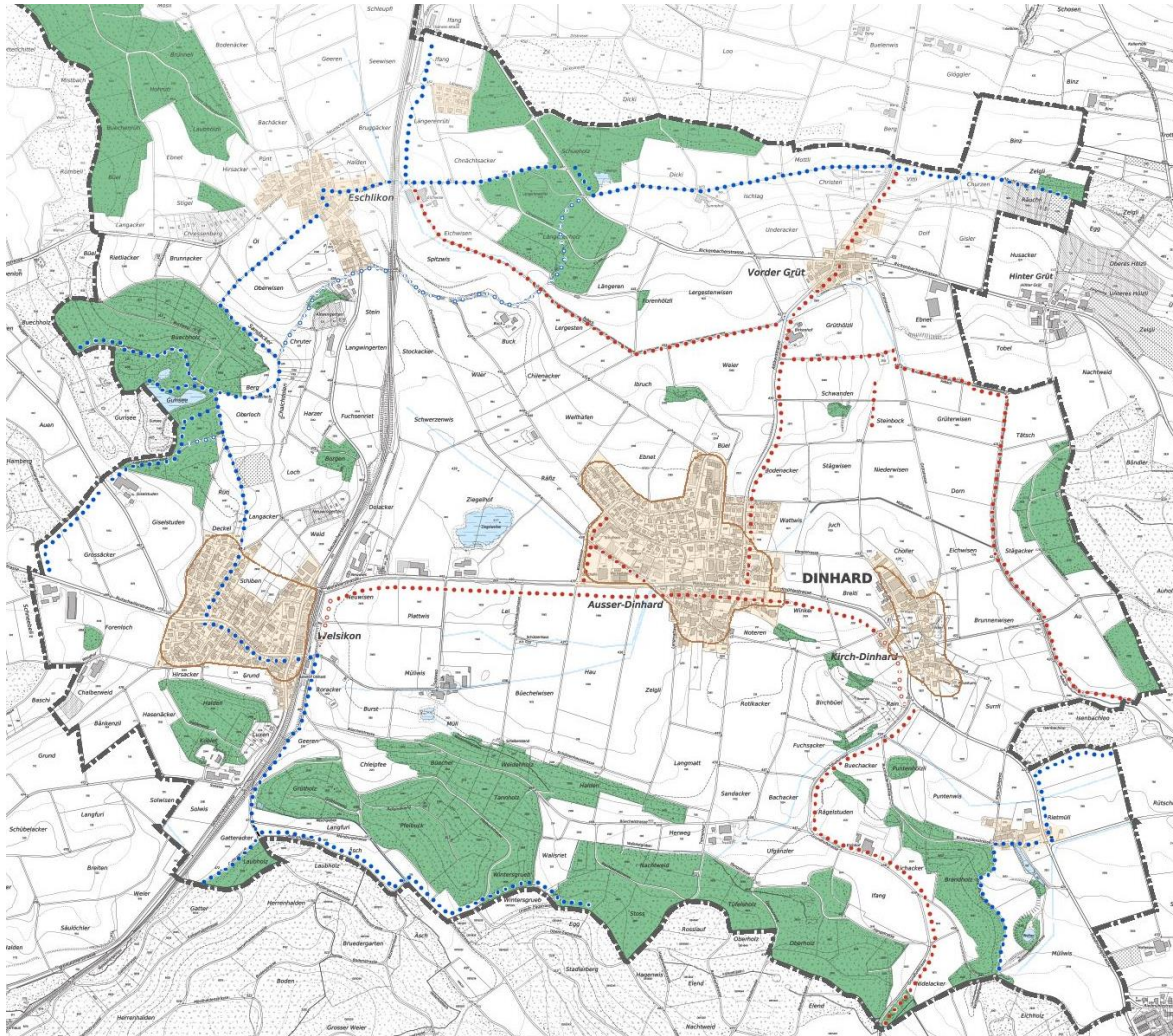
## Kommunale Festlegungen

- Altikerstr. zwischen Kreuzung Vorder Grüt und Ende Mischführung Fuss- /Velo-Trottoir; Ergänzung Radstreifen
- Büelstrasse zwischen Kreuzung Eschlikerstr. und Welsikerstrasse; Ergänzung Radstreifen





## Fusswege



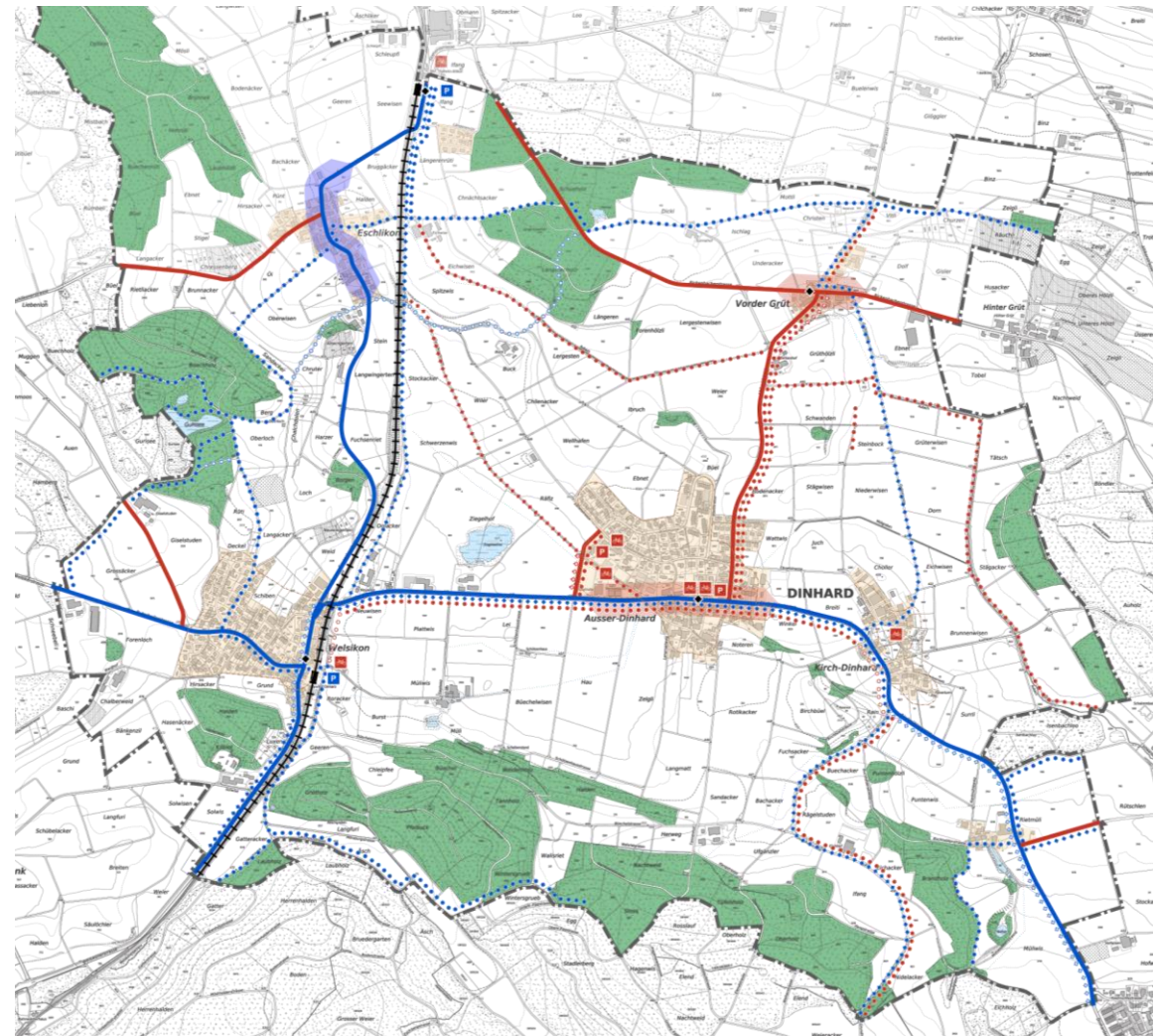
## Kommunale Festlegungen

- Riedmühlestrasse ab Ortseingang Kirch-Dinhard bis Abzweigung Grundhofstrasse
- Verbindung östlich des Bahnhofs Welsikon bis Welsikerstrasse (Analog übergeordnet geplante Netzergänzung Veloverkehr)



## Kommunaler Verkehrsplan neu

- Übergeordnete Festlegungen**
- |           |         |                                             |
|-----------|---------|---------------------------------------------|
| bestehend | geplant |                                             |
|           |         | Hauptverkehrsstrasse/<br>Verbindungsstrasse |
|           |         | Parkierung im öffentlichen Interesse        |
|           |         | Umgestaltung Strassenraum                   |
|           |         | Radweg                                      |
|           |         | Fuss- und Wanderweg                         |
|           |         | Bahnlinie einspurig                         |
|           |         | Bahnhof                                     |
- Kommunale Festlegungen**
- |           |         |                                      |
|-----------|---------|--------------------------------------|
| bestehend | geplant |                                      |
|           |         | Sammelstrasse                        |
|           |         | Umgestaltung Strassenraum            |
|           |         | Radweg                               |
|           |         | Fuss- und Wanderweg                  |
|           |         | Veloparkierungsanlage                |
|           |         | Bushaltestelle                       |
|           |         | Parkierung im öffentlichen Interesse |
- Informationsinhalte**
- |  |                                                 |
|--|-------------------------------------------------|
|  | Gemeindegrenze                                  |
|  | Bauzone                                         |
|  | Wald                                            |
|  | Gewässer                                        |
|  | Siedlungsgebiet nach kantonalem Richtplan       |
|  | Veloparkierungsanlage ausserhalb Gemeindegebiet |







## Auswirkungen

### Strassen

- Umgestaltung Strassenräume in Dinhard und Vorder Grüt im Rahmen von anstehenden Sanierungsprojekten für eine gesteigerte Aufenthaltsqualität und Aufwertung des Ortsbildes
- Sicherstellung Anliegen des Fuss- und Veloverkehrs

### Fuss- und Velowege

- Stellenweise Ergänzung vorhandenes Fuss- und Velowegnetzes für eine verbesserte Durchgängigkeit
- Festlegung wichtiger, bestehender Verbindungen
- Ziel: Modal-Split-Veränderung hinsichtlich des Binnenverkehrs zugunsten des Fuss- und Veloverkehrs



## Kostenfolge

- Kostenfolgen ohne Nachfolgevorlagen
  - Baukredite in Kompetenz Gemeinderat gemäss Gemeindeordnung
  - Unterhalt der Infrastrukturanlagen (z.B. Strassensanierungen)
  - Aufträge für Konzepte, Studien und Vorprojekte (z.B. Strassenraumgestaltung)
  - Feinerschliessung (z.B. öffentliche Wege)
  
- Kostenfolgen mit Nachfolgevorlagen
  - Planungs- und Projektierungskredit (z.B. Bebauungskonzept)
  - Baukredit in Kompetenz Gemeindeversammlung
  - Landerwerb (z.B. Freihaltung, Strassenraumgestaltung)
  - Entschädigung (z.B. Freihaltung)
  - Verträge (z.B. Entwicklungsverträge)



## Mitwirkung öffentliche Auflage

Eingang: 4 Schreiben mit 9 Einwendungen

Nicht berücksichtigte Einwendungen:

- Tempolimit Kantonsstrasse beim Schulhaus
- Einführung Tempo 30 Büel- und Ebnetstrasse (Schulweg)
- Verbesserung Parkierung Büelstrasse
- Streichung Radweg Altikerstrasse
- Verzicht auf Radweg östlich des Bahndamms
- Erstellung diverser «Einfallstore»



## Mitwirkung öffentliche Auflage

Eingang: 4 Schreiben mit 9 Einwendungen

Berücksichtigte Einwendungen:

- Änderung Status Rad- und Fussweg Kirch-Dinhard
- Berichtigung Karteneintrag Fussweg Altikerstrasse
- Streichung Fuss- und Wanderweg Altikerstrasse



## Antrag Gemeinderat

Der Gemeinderat beantragt der Versammlung, sie wolle beschliessen:

- 1. Der kommunale Verkehrsplan vom 22. März 2022 und der Verkehrsplantext vom 22. März 2022 werden festgesetzt.*
- 2. Der Bericht zur Mitwirkung sowie die Erläuterungen gemäss Art. 47 RPV vom 22. März 2022 werden zur Kenntnis genommen.*
- 3. Der Baudirektion des Kantons Zürich wird beantragt, den kommunalen Verkehrsplan und Verkehrsplantext vom 22. März 2022 zu genehmigen.*
- 4. Der Gemeinderat wird ermächtigt, untergeordnete Korrekturen/Änderungen in eigener Zuständigkeit vorzunehmen, sofern sie sich als Folge von Entscheiden im Rechtsmittelverfahren oder Auflagen im Genehmigungsverfahren als notwendig erweisen. Solche Beschlüsse sind zusammen mit der Publikation der Genehmigung öffentlich bekannt zu machen.*



---

**Kredit Antrag Strassensanierung  
mit Werkleitungsbau  
Noterenstrasse im Betrage von  
380'000.00 Franken**

# Kredit Antrag Sanierung Noterenstrasse

Gemeinde Dinhard





- Belagsschäden → qualitative Schwächung der Strassenoberfläche
- Schlechter Zustand der Strassenabschlüsse
- Anpassung öffentliche Beleuchtung
- Ersatz der Wasserleitung
- Erneuerung Brunnenleitung Abschnitt Langmatt- bis Zelgliweg
- Sanierung im 2. und 3. Quartal 2022



# Kredit Antrag Sanierung Noterenstrasse

Gemeinde Dinhard



Kostenschätzung:

Strasse	Fr. 203'000.00
Wasserleitung	Fr. 144'000.00
Kanalisation	<u>Fr. 5'500.00</u>
Total Baukosten netto	Fr. 325'500.00
MWST 7.7 %	<u>Fr. 27'500.00</u>
<b>Total Baukosten inkl. MWST:</b>	<b><u>Fr. 380'000.00</u></b>



## Antrag Gemeinderat

- *Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung vom 10. Mai 2022, den erforderlichen Kredit für die Sanierung der Noterenstrasse mit Werkleitungsbau in der Höhe von Fr. 380'000.00 inkl. MWST zu bewilligen.*

## Antrag Rechnungsprüfungskommission

- *Die Rechnungsprüfungskommission Dinhard empfiehlt der Gemeindeversammlung der politischen Gemeinde Dinhard vom 10. Mai 2022 den Kreditantrag zu Genehmigung.*



---

**Kredit Antrag Ausbau Lösch- und  
Bezugsschacht Obmann inklusive  
Verbindungsleitungen im Betrage  
von 113'100.00 Franken**



## Ausgangslage:

- Gruppenwasserversorgung Thurtal-Feldi erstellt im Rahmen umfassender Netzausbauten den Lösch- und Bezugsschacht Obmann
- Möglichkeit für die Wasserversorgungen zum Zusammenschluss

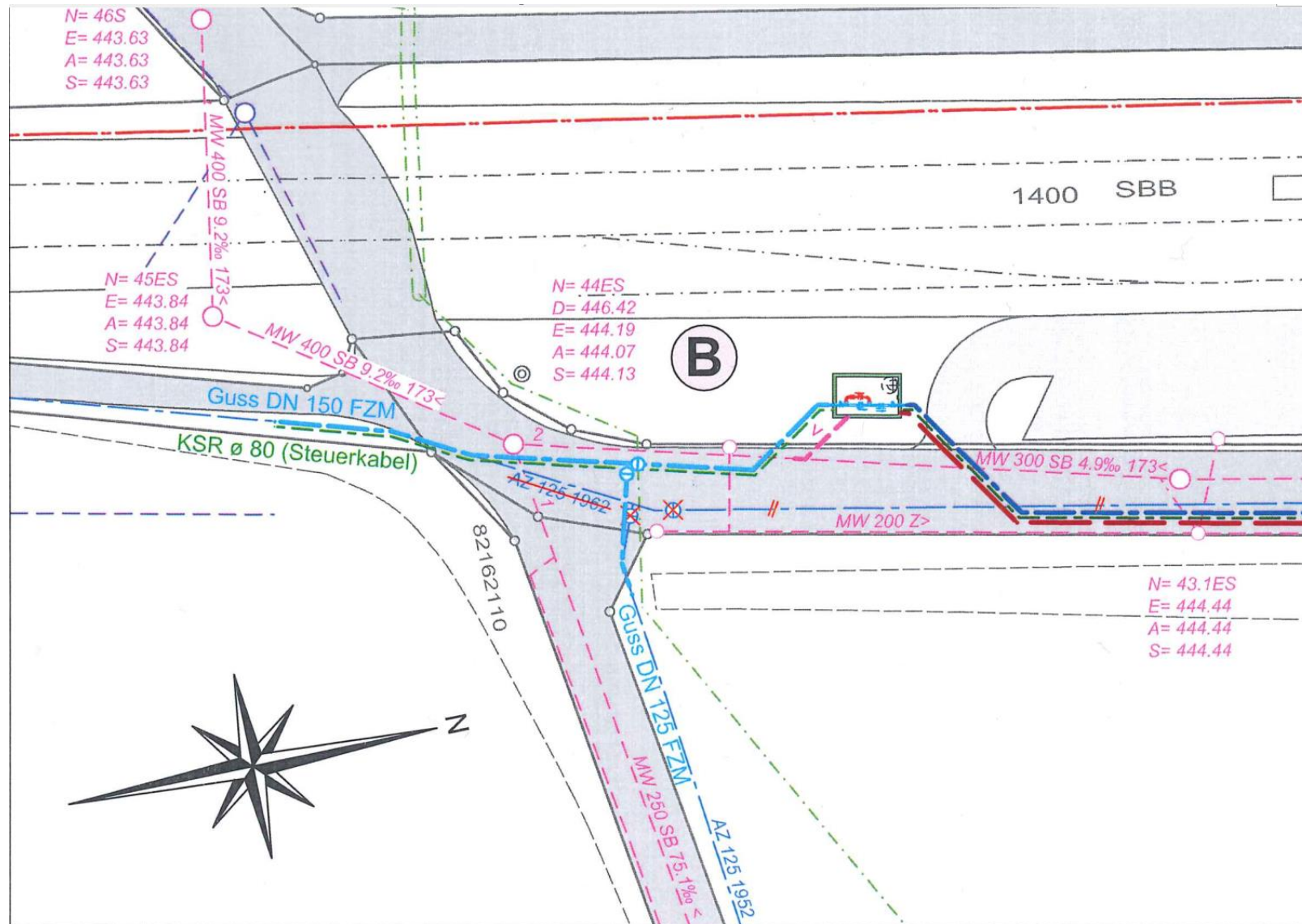
## Nutzen:

- Erfüllung der gestellten Anforderungen der GVZ betreffend Löschwasser
- Erfüllung der Anforderungen des AWEL betreffend Versorgungssicherheit
- Zusätzliches Standbein

## Arbeiten Wasserversorgung Dinhard:

- Ausbau des Lösch- und Bezugsschachtes mittels einer Pumpe
- Erschliessung des Schachtes mit Werkleitungen
- Verbindungsleitung zur Wasserwarte mittels Steuerkabel

# Kreditantrag Ausbau Schacht Obmann



# Kredit Antrag Ausbau Schacht Obmann

Gemeinde Dinhard



Kostenschätzung:

Lösch- und Bezugsschacht Obmann	Fr. 55'000.00
Erschliessung mit Werkleitungen	<u>Fr. 50'000.00</u>
Total Baukosten netto	Fr. 105'000.00
<u>MWST 7.7 %</u>	<u>Fr. 8'085.00</u>
<b>Total Baukosten inkl. MWST</b>	<b><u>Fr. 113'085.00</u></b>



## Antrag Gemeinderat

- *Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung vom 10. Mai 2022, den erforderlichen Kredit für den Ausbau des Lösch- und Bezugsschachtes Obmann in der Höhe von Fr. 113'100.00 inkl. MWST zu bewilligen.*

## Antrag Rechnungsprüfungskommission

- *Die Rechnungsprüfungskommission Dinhard empfiehlt der Gemeindeversammlung der politischen Gemeinde Dinhard vom 10. Mai 2022 den Kreditantrag zu Genehmigung.*



---

**Genehmigung Abrechnung  
Instandstellung  
Rickenbacherstrasse mit  
Baukosten von 499'781.30  
Franken**



# Abrechnung Sanierung Rickenbacherstrasse

Gemeinde Dinhard



# Abrechnung Sanierung Rickenbacherstrasse

Gemeinde Dinhard



Bewilligter Kredit: Fr. 600'000.00

Total Baukosten Fr. 499'781.30

**Kreditunterschreitung: Fr. 100'218.70**

Minderkosten:

- Vergabe zu einem guten Preis
- Bauarbeiten sind planmässig verlaufen

Mehrkosten:

- Einbau eines zusätzlichen Schiebers inkl. Podest der Wasserversorgung
- Verstärkung Einlenker Richtung Eichwies



## Antrag Gemeinderat

- *Der Gemeinderat beantragt der Versammlung, die Bauabrechnung über die Instandstellung der Rickenbacherstrasse in der Höhe von Fr. 499'781.30 zu genehmigen.*

## Antrag Rechnungsprüfungskommission

- *Die Rechnungsprüfungskommission Dinhard empfiehlt der Gemeindeversammlung der politischen Gemeinde Dinhard vom 10. Mai 2022 die Bauabrechnung zur Genehmigung.*



---

**Genehmigung Abrechnung  
Strassensanierung mit  
Werkleitungsbau Haldenstrasse  
mit Baukosten von 861'881.26  
Franken**

# Abrechnung Sanierung Haldenstrasse

Gemeinde Dinhard



Bewilligter Kredit: Fr. 890'000.00

Total Baukosten Fr. 861'881.26

**Kreditunterschreitung: Fr. 28'118.74**

Minderkosten:

- Zusammenarbeit aller am Bau Beteiligten sehr effizient

Mehrkosten:

- Zusätzlicher Einbau des Leerrohrs für das Steuerkabel zwischen Eichwies und Längerenrüti



## Antrag Gemeinderat

- *Der Gemeinderat beantragt der Versammlung, die Strassensanierung mit Werkleitungsbau in der Höhe von Fr. 861'881.26 zu genehmigen.*

## Antrag Rechnungsprüfungskommission

- *Die Rechnungsprüfungskommission Dinhard empfiehlt der Gemeindeversammlung der politischen Gemeinde Dinhard vom 10. Mai 2022 die Bauabrechnung zur Genehmigung.*



---

**Genehmigung Abrechnung  
Erstellung Verbindungsleitung  
«Forrenhof» - «Giselstuden» mit  
Baukosten von  
116'309.10 Franken**



# Abrechnung Verbindungsleitung «Forrenhof» - «Giselstuden»

Gemeinde Dinhard



Kanton Zürich  
Gemeinde Dinhard

Wasser

Ringleitung Giselstuden - Forrenhof

Situation 1:1000



INGESA AG  
INGENIEURE. FORMEN. LEBENSRAUM.

Landstrasse 51 | 8450 Andelfingen  
052 305 22 55 | andelfingen@ingesa.ch

Projekt Nr.	Druckdatum	Erstellung	Kontrolle	Visum
510.032.5021	6.1.2022	inghlu		

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der abgebildeten Werkinformationen wird keine Gewähr übernommen. Die Darstellung des Planinhaltes richtet sich nach den Vorgaben der Norm SIA 405. Für die Nutzung der Werkinformationen gelten die Bestimmungen des jeweiligen Werkeigentümers.



# Abrechnung Verbindungsleitung «Forrenhof» - «Giselstuden»

Gemeinde Dinhard



Bewilligter Kredit: Fr. 135'000.00

Total Baukosten Fr. 116'309.10

**Kreditunterschreitung: Fr. 18'690.90**

Minderkosten:

- Zusammenarbeit der Unternehmer für Tiefbau- und Rohrlegearbeiten sehr effizient
- Tiefere Kosten für Nachführung und Vermessung



## Antrag Gemeinderat

- *Der Gemeinderat beantragt der Versammlung, die Bauabrechnung über die Erstellung der Verbindungsleitung «Forrenhof» - «Giselstuden» in der Höhe von Fr. 116'309.10 zu genehmigen.*

## Antrag Rechnungsprüfungskommission

- *Die Rechnungsprüfungskommission Dinhard empfiehlt der Gemeindeversammlung der politischen Gemeinde Dinhard vom 10. Mai 2022 die Bauabrechnung zur Genehmigung.*



# **Teilrevision**

# **Entschädigungsverordnung**



**Grundsatz: Revision der Verordnung alle vier Jahre auf neue Amtsperiode**

## **Verschiebungen:**

Gemeinderat

- Verschiebung der Belastung unter den Ressorts

Schulpflege

- Keine Änderung

Rechnungsprüfungskommission

- Keine Änderung



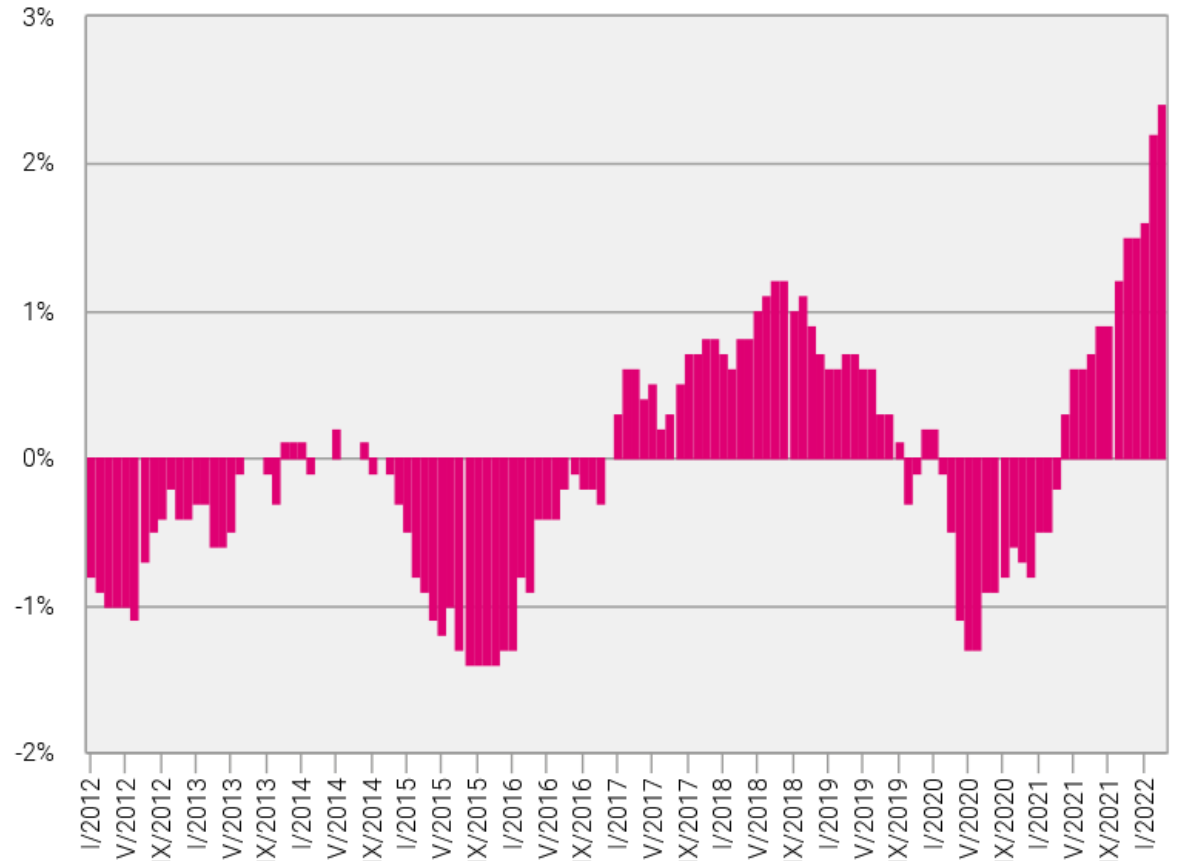
Entschädigung	alt	neu
Gemeinderat pro Mitglied		7'000.-
zusätzlich:		
■ Präsidium inkl. bürgerliche Angelegenh.	<del>12'000.-</del>	13'000.-
■ Ressort Finanzen		1'000.-
■ Ressort Forst- und Landwirtschaft	<del>1,500.-</del>	1'000.-
■ Ressort Gesundheit		1'500.-
■ Ressort Hochbau und Planung		4'000.-
■ Ressort Kultur		1'000.-
■ Ressort Schule/Jugend		0.-
■ Ressort Sicherheit	<del>500.-</del>	1'000.-
■ Ressort Soziales	<del>4'000.-</del>	3'000.-
■ Ressort Tiefbau		4'000.--
■ Ressort Wasser		1'000.--



## Anpassung Art. 10 Teuerungszulage

### Landesindex der Konsumentenpreise

Veränderungen gegenüber Vorjahr



Quelle: BFS – Landesindex der Konsumentenpreise (LIK)

© BFS 2020





## Art. 10 Teuerungszulagen alt

Der Gemeinderat kann zu Beginn einer neuen Legislaturperiode die Entschädigungen gemäss Art. 3 - 7 dieser Verordnung im Rahmen der für das Gemeindepersonal geltenden Bestimmungen der Teuerung anpassen.

## Art. 10 Teuerungszulagen revidiert

Die Entschädigung gemäss Art. 4 dieser Verordnung wird laufend der für das Gemeindepersonal geltenden Bestimmungen der Teuerung anpassen.



## Antrag Gemeinderat

- *Der Gemeinderat beantragt der Versammlung, der Teilrevision der Entschädigungsverordnung zuzustimmen.*

## Antrag Rechnungsprüfungskommission

- *Die Rechnungsprüfungskommission Dinhard empfiehlt der Gemeindeversammlung der neuen Entschädigungsverordnung zuzustimmen.*



# **Anfragen nach § 17 Gemeindegesetz**



- **Es sind keine Anfragen nach § 17 Gemeindegesetz eingegangen.**



# Mitteilungen









## Aktuelle Situation betreffend Flüchtlinge aus der Ukraine

11 Personen aufgenommen; davon 8 Personen privat untergebracht

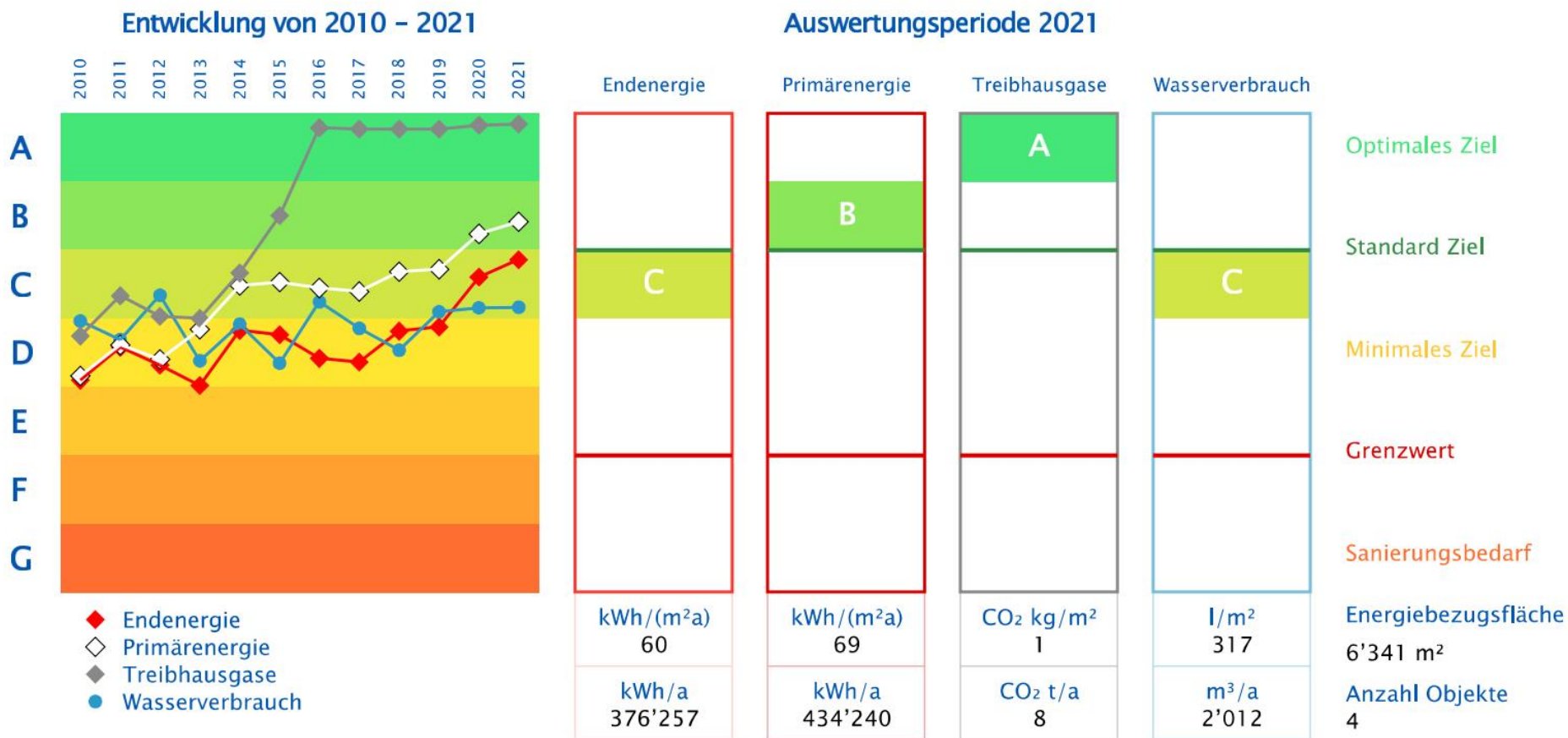
- 5 Frauen
- 2 Männer
- 4 Kinder





## Klimaneutrale Liegenschaften der Politischen Gemeinde

### Gemessener Energieausweis nach SIA 2031: 2009





































# Ein kurzer Rückblick auf 32 Jahre Behördentätigkeit von Peter Matzinger

Gemeinde Dinhard





DINHARD: WECHSEL IM GEMEINDEPRÄSIDIUM

## Begonnenes weiterführen

**Peter Matzinger, Kandidat für das Dinharder Gemeindepräsidium, strebt Kontinuität in der Behördenarbeit an.**

■ von Ruedi Elmer

Weil er als Bauvorstand eng mit dem scheidenden Gemeindepräsidenten Peter Uhlmann zusammengearbeitet habe, sehe er die Möglichkeit, Begonnenes weiterzuführen, erklärt Peter Matzinger im Gespräch mit dem «Landboten». Man habe die Ausgangslage der Wahlen im Rat vorbesprochen. «Motivierend war für mich nicht zuletzt, dass ich in Gemeinderat und Verwaltung ein funktionierendes Team hinter mir wusste.»

Peter Matzinger ist in Oberwinterthur aufgewachsen, hat eine Lehre als Elektromonteur absolviert und sich bereits 1971 mit seinem Akkordantenteam selbständig gemacht. Auf der Wohnungssuche kam er 1976 nach Dinhard, was bald zu einer Verlagerung der Geschäftstätigkeit führte; Meisterprüfung und Konzession legten den Grundstein zur heutigen Installationsfirma mit acht Angestellten. Auch politisch begann er sich im Dorf zu engagieren: Er trat der SVP bei, wurde im Frühjahr 1990 in die RPK und bereits im darauf folgenden Herbst in einer Ersatzwahl in den Gemeinderat gewählt. Viel Arbeit brachten

dem Bauvorsteher die Ortsplanungsrevision, die Schwerpunkte der baulichen Entwicklung sowie die Projekte Werkgebäude und Sporthalle.

Auch privat beschäftigen ihn zurzeit Baupläne: jene fürs neue Eigenheim in Welsikon, das er mit seiner Partnerin im Herbst beziehen will. Seit seiner Jugend hat sich der Vater zweier erwachsener Töchter für den Radball begeistert. Zehn Jahre im Nationalkader und 15 Jahre in der Nationalliga A führten zu den Höhepunkten seiner Sportlerlaufbahn – und zu Kontakten mit Dinhardts tschechischer Partnergemeinde Sitborice. 20 Jahre hat Matzinger im Vorstand des Radfahrervereins Stadt Winterthur gewirkt, fünf Jahre als Präsident. Von dieser Aufgabe entlastet er sich nun, um mehr Zeit fürs Gemeindepräsidium erübrigen zu können. Dieses profitiere von seiner beruflichen Situation, indem er Termine auch tagsüber wahrnehmen und Büroarbeit am Abend erledigen könne.

Dinhard wählt am kommenden Wochenende neben dem Gemeinderat auch RPK, Fürsorgebehörde, Gemeindeamman- und Betreibungsamt, Primar- und Oberstufenschulpflegen und reformierte Kirchenpflege. «Etwa ein Drittel der zu erwartenden Stimmcouverts ist bereits eingetroffen. Es ist ruhig wie noch nie», findet Gemeindeschreiber Werner Schmid. Wen wundert's: Es gibt ausschliesslich gedruckte Wahlzettel.





- Frühling 1990: Rechnungsprüfungskommission, Mitglied
- Ab Herbst 1990: Gemeinderat, Bauvorstand
- Ab Juli 2002: Gemeindepräsident mit Ressort Finanzen
  
- Gemeindepräsidentenverband Kanton Zürich, Mitglied Leitender Ausschuss
- Präsident / Mitglied Regionalplanung Winterthur und Umgebung
  
- Delegierter Alterszentrum im Geeren, Seuzach
- Delegierter Abwasserreinigungsanstalt Ellikon an der Thur
- Delegierter Sicherheitszweckverband

# Seine 4 Gemeindeschreiber/-innen

Gemeinde Dinhard



Werner Schmid: 1.12.1969 – 31.1.2008 >



Martin Schmid 1.1.2008 – 31.10.2018 >



Sibylle Niederer ab 1.10.2018



< Gaby Jehle August – November 2018



# Unsere neue Sporthalle im 2003

Gemeinde Dinhard





# Unser neues Feuerwehr- und Werkgebäude im 2006

Gemeinde Dinhard



# Unser neues / saniertes Gemeindehaus im 2008

Gemeinde Dinhard



# Unser saniertes Altes Schulhaus im 2021

Gemeinde Dinhard





# Unsere sanierte Gurisee-Hütte im 2021

Gemeinde Dinhard





# Neue Bau- und Zonenordnung vom 18.10.2016

Gemeinde Dinhard



KANTON ZÜRICH

GEMEINDE DINHARD

## NUTZUNGSPLANUNG BAU- UND ZONENORDNUNG

---

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 20. Januar 2015

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Der Schreiber:

P. Matzinger

M. Schmid

---

Von der Baudirektion genehmigt mit BDV Nr. 1168/16 vom 18. Oktober 2016

Für die Baudirektion

Ch. Zimmerhaki

---





## Dinhard

Chronik einer Gemeinde am Tor zum Zürcher Weinland

### Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort</b>	7	<b>Organisation und Strukturen</b>	77
		Behördenarbeit und Verwaltung	77
		Versorgung und Entsorgung	82
<b>Dinhard – ländlich und stadtnah</b>	9	<b>Ortsentwicklung als Herausforderung</b>	87
		Bau- und Zonenordnung	87
		Bautätigkeit seit den Sechzigerjahren	91
		Bahnanschluss eröffnet neue Perspektiven	97
		Post Welsikon-Dinhard	101
<b>Vergangenen Zeiten auf der Spur</b>	15	<b>Raum zum Lehren und Lernen</b>	105
Zeugnis der letzten Eiszeit	15	In die Schule, wozu?	105
Erste Menschenspuren	17	Von der Dorfschule zur Zürcher Volksschule	106
Burgen aus dem frühen Mittelalter	19	Mit dem Zentralschulhaus gut gerüstet	110
Kriegsschauplatz während der Koalitionskriege	21	Weisch no?	113
		Unter den Fittichen der Frauenkommission	115
		Die Schule wandelt sich	118
		Schulhauserweiterung	120
		Auch nach 50 Jahren ein Ort voller Leben	122
		Am Puls der Zeit	123
		Die Hauswarte – immer zur Stelle	124
<b>Landwirtschaft im Wandel</b>	25	<b>Aktives Dorfleben in vielen Formen</b>	127
Landwirtschaft vor rund 250 Jahren	25	Ein Dorf lebt durch seine Vereine	127
Die Berner Invasion	34	Alt werden in Dinhard – gemeinsam statt einsam	148
Erinnerungen an eine vergangene Zeit	35	Von der Lesegesellschaft zur modernen Bibliothek	150
Die heutige Landwirtschaft	37		
Spezialisierung in der Landwirtschaft	40	<b>Anhang</b>	155
Genossenschaften	42	Die Chronik-Kommission	155
		Quellenverzeichnis	156
		Dank für Hinweise, Anregungen und Unterlagen	158
<b>Leben und Arbeiten im Dorf</b>	47		
Die Ziegelei – das älteste Gewerbe in Dinhard	47		
Mosten und Brennen hat Tradition	50		
Getreidemühlen in Kirch-Dinhard und Welsikon	54		
Vom Kiesabbau zum Transport-Unternehmen	55		
Die «Budik» in Welsikon	57		
Gärtnereien	58		
Verschiedene Kleinbetriebe, Arztpraxis	60		
Gewerbe heute	62		
<b>Kirche – verwurzelt und engagiert</b>	65		
Von der Gründung und den Besitzverhältnissen	65		
Bau, Umbauten und Renovationen	68		
Entwicklung und prägende Persönlichkeiten	73		



Der Landbote  
Mittwoch, 26. Januar 2022

11

Zürich

## Jetzt steigen die Steuern wieder

**Steuerfüsse 2022** Ein Dutzend Gemeinden senken die Abgaben für ihre Einwohnerinnen und Einwohner, doch mehr als doppelt so viele erhöhen sie – obwohl der Kanton mehr an die Sozialkosten zahlt. Weshalb?

### Mehr steigende als sinkende Steuerfüsse im Kanton Zürich

Steuerfüsse 2022 ohne Kirchensteuern und Veränderung gegenüber dem Vorjahr, in %

Steuerfuss 2022	Veränd.	Steuerfuss 2022	Veränd.		
Adlikon	126	+2	Maur	87	0
Adliswil	102	+2	Meilen	84	0
Aesch	89	+2	Mettenstetten	95	0
Augst a.A.	95	0	Männedorf	95	0
Althaus	124	0	Mönchhof	111	0
Altkönig	114	0	Nessach	74	0
Andelfingen	114	+2	Nefenbach	107	0
Bachmatt	106	0	Niederglatt	107	0
Bachs	127	0	Niederhasli	116	0
Bassersdorf	114	+2	Niederweningen	104	0
Baum	120	0	Nürensdorf	90	0
Berikon	114	0	Oberembrach	117	0
Berg a.L.	98	0	Oberengstringen	112	0
Birmensdorf	112	+2	Oeragatt	122	0
Bornstetten	109	0	Oberrieden	88	0
Boppelen	84	0	Oberweningen	98	0
Brütten	89	0	Obfelden	121	0
Bubikon	118	0	Oetwil a.S.	108	0
Buch a.L.	106	0	Oetwil a.S.	119	0
Buchs	110	0	Opfikon	99	0
Bülach	106	+2	Osingen	84	0
Bülach	110	0	Ossingen	110	0
Dachnau	112	0	Osterbach	117	0
Dielsdorf	105	0	Plangen	117	0
Dietikon	123	0	Pfäferswil	113	0
Dietikon	102	+2	Ratz	113	0
Dinhard	87	0	Regensberg	106	0
Dorf	108	0	Regenstetten	118	0
Dübikon	117	0	Rhenau	118	0
Dällikon	108	0	Reinach	101	0
Dänikon	120	0	Reinach	106	0
Dattwil	116	+2	Rifferswil	125	0
Dübendorf	99	0	Rorbas	103	0
Dürren	115	0	Rusikon	113	0
Egg	101	+2	Rumling	109	0
Eglisau	113	0	Rusikon	75	+2
Egg	115	+2	Rusikon	121	0
Ellikon a.d.Th.	119	0	Schaff	125	0
Elsau	120	+2	Schönenlikon	115	0
Embrach	118	0	Schönenlikon	111	0
Erlenbach	79	0	Schönenlikon	101	+2
Fehraltorf	107	0	Schöfflisdorf	101	0
Feuerthalen	114	0	Seegräben	115	0
Fischthal	124	0	Seuzach	96	0
Flaach	107	0	Stadel	112	+2
Flurlingen	112	0	Stallikon	101	0
Freiestein-Teufen	89	0	Stammheim	119	-5
Fällanden	103	0	Stammheim	114	0
Garschwil	110	+2	Stäfa	80	+2
Geroldsdorf	120	0	Thalheim a.d.Th.	104	+2
Gossau	119	0	Thalwil	85	0
Greifensee	84	0	Trutikon	115	-3
Grünningen	113	0	Trutikon	114	0
Hagenbuch	116	+2	Tufenthal	124	0
Hausen a.A.	112	0	Uetikon a.S.	87	0
Hedingen	105	0	Uetikon	80	0
Henggart	102	+2	Unterengstringen	100	0
Herrliberg	78	0	Urdorf	118	0
Hetzlingen	96	0	Uster	112	0
Hirwil	112	0	Volken	111	0
Hittnau	116	0	Vollterwil	103	0
Hochedingen	118	0	Wäd	122	0
Hornbachlikon	119	0	Wallisellen	97	0
Horgen	80	+2	Wangen-Brüttelikon	101	0
Humlikon	125	+2	Wasterlingen	116	0
Hötli	115	+2	Wetzikon	89	0
Hurtiswil	108	+2	Wetzikon	103	0
Hütikon	115	-2	Weislingen	116	+10
Hülshausen	110	0	Wetzikon a.A.	89	0
Kappel a.A.	102	0	Wetzikon	119	0
Kärichberg	72	0	Wiesendangen	90	0
Kaerndelfingen	112	+2	Widlikon	104	+2
Kloten	103	0	Wila	129	0
Kloten	117	0	Widlikon	129	0
Königschwil	75	+2	Winkel	76	0
Königschwil	75	+2	Winterthur	125	0
Langnau a.A.	106	0	Winterthur	106	0
Laurenzikon	102	0	Winterthur	106	0
Lindau	108	0	Zell	118	0
Lufingen	89	0	Zollikon	82	-3
Marthalen	105	-1	Zürikon	81	0
Maschwanden	130	+1	Zürich	119	0

\* In der Unteren Aussenwacht Nänikon beträgt der Steuerfuss 108 Prozent, da sie schulpflichtig zur Sekundarstufe Nänikon-Greifensee gehört.



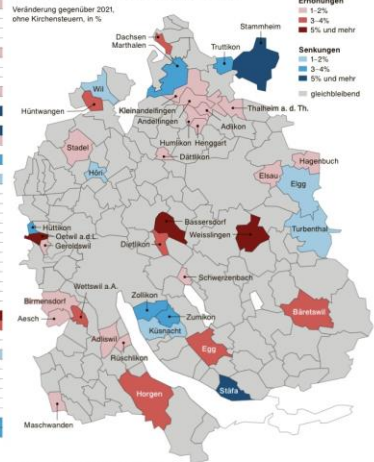
Mit einem also profitieren Sie und Ihre Nachbarn. Einmal im Jahr...  
Landbote

### Pascal Untermaher

«Es ist schön, zu sehen, dass sich die Verarmt durchgesetzt hat. Heisst: Steuererhöhung um satte 10 Prozentpunkte. Den Satz formuliert hat Andrea Conzett, Gemeindevorsteher von Weislingen bei Winterthur. Und er sagt ihn im Rückblick, nachdem das Stimmvolk der deutlichen Erhöhung im Dezember zugestimmt hat. Das Dorf war in den Neunziger- und Nullerjahren stark gewachsen, was zu starkem Wachstum und Steuererhöhungen brachte, nun aber wieder mehr Ausgaben. Doch das Stimmvolk versenkte geplante Steuererhöhungen zweimal. Das bringt das 3000-Seelen-Dorf in eine finanzielle Notlage – und die Verarmt musste schlichtweg steigen. Wie der Antrag abgelehnt wurde, habe Conzett die Weislinger Finanzen in die Obhut des Kantons übergeben. Die Steuererhöhungen gingen wohl nicht auf individuelle Bedürfnisse zurück wie etwa Investitionen in die Infrastruktur. Ein weiterer möglicher Effekt seien Mindererwerbungen aufgrund der Unternehmenseinstellung. Aber die Aussichten sind laut Haus orientiert positiv. Die Konkurrenz- und Arbeitslosenzahlen haben sich im Jahr 2021 verbessert.

«Seit dem laufenden Jahr zimmert der Kanton den Gemeinden einen gewichtigen Teil der Sozialkosten ab. Die Gemeinden müssen nur noch 30 statt 50 Prozent der Ergänzungsleistungen an die AHV- und IV-Berzger zahlen. Der Weislinger Gemeindevorsteher bestätigt: Ohne Zusatz des Kantons hätte sein Dorf den Steuerfuss um 15 Prozent erhöhen müssen. Die Einkünfte durch den Kanton hat den Negativtrend also nur gemildert, aber nicht gestoppt. Die Ausgaben werden grösser, viele Gemeinden verrechnen diesen Trend den Steuerzahlenden. Gründe sind die steigende Zahl der Kinder, was höhere Bildungskosten bedingt, oder auch Corona-Massnahmen für die Spielplätze und gleichzeitig weniger Einnahmen von den Firmen. Treutmanns antritt Alexander Hans, Abteilungsleiter Gemeindefinanzen des Kantons, den Kommunen solide Finanzen. Die Steuererhöhungen gingen wohl nicht auf individuelle Bedürfnisse zurück wie etwa Investitionen in die Infrastruktur. Ein weiterer möglicher Effekt seien Mindererwerbungen aufgrund der Unternehmenseinstellung. Aber die Aussichten sind laut Haus orientiert positiv. Die Konkurrenz- und Arbeitslosenzahlen haben sich im Jahr 2021 verbessert.

### Wie sich die Steuerfüsse 2022 in den Gemeinden verändern



Quelle: vll. mwa / Quelle: Statistisches Amt des Kantons Zürich

# Dinhard: 87%



## Komm. Teilrichtplan Siedlung Welsikon

Gemeinde Dinhard



## Strategie Ortsbauliche Entwicklung

### Massnahmen

#### Verkehr

- Bahnlinie
- Vortrittsregelung neu lösen
- Erschliessung Entwicklungsgebiet sichern
- Strassenraum gestalten
- Tempobeschränkung signalisieren

#### Siedlung

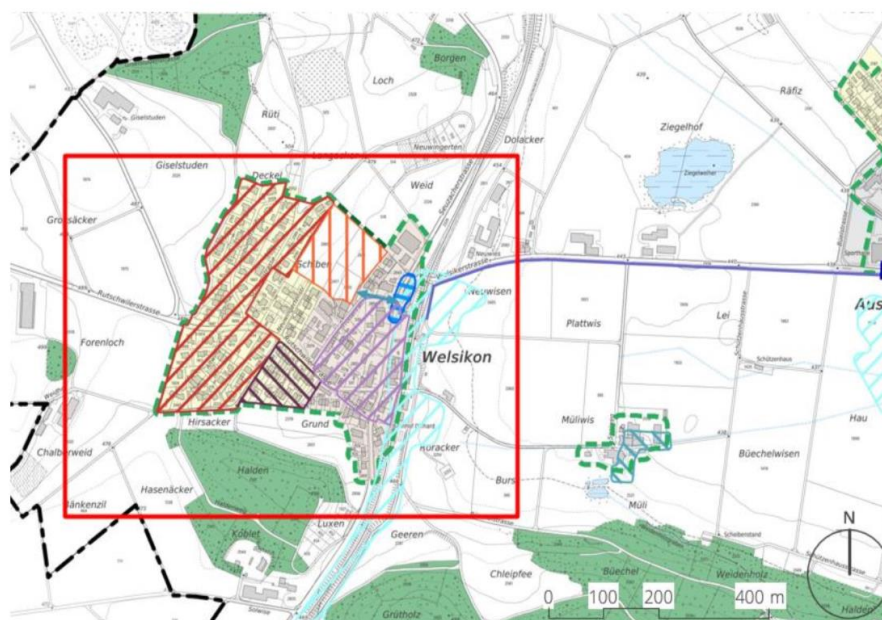
- Zonenordnung prüfen
- Zonierung überprüfen
- Weilerstruktur erhalten (Verdichtung im Bestand)
- Platzsituation erhalten und gestalten
- Zentrumsentwicklung
- Quartierhaltung prüfen und ergänzen

#### Landschaft

- Gewässerräume festlegen (im Siedlungsgebiet)
- Siedlungsänder gestalten
- Hochwassergefährdung beheben

### Informationsinhalt

- Bestehender Siedlungsrand
- Fliessgewässer
- stehendes Gewässer
- Wald
- Gemeindegrenze
- Kerngebiet
- Wohngebiet
- Mischgebiet
- öffentliches Gebiet
- Waldabstandslinien



# Unter seinem Präsidium von 2002-2022

Gemeinde Dinhard



- 342 Gemeinderatssitzungen
- 42 Gemeindeversammlungen

Wo Peter Matzinger nie gefehlt hat!



# Die letzte Amtsperiode 2018 – 2022 von Peter Matzinger

Gemeinde Dinhard





# Unsere Jubilarinnen und Jubilaren liegen Peter Matzinger am Herzen

Gemeinde Dinhard



*Lauter lachende Gesichter an der Geburtstagsfeier: Urenkel Daniel, Maja Waldmeier, Peter Matzinger, Hanna Hofmann, Urs Waldmeier und Jolanda Hofmann (von links).*



# 30 Jahre Gewerbeverein Dinhard – Thurtal im September 2017

Gemeinde Dinhard



*Peter Matzinger, Beat Erb, Verena Violetti, Erwin Peter, Judith Beeler, Andreas Hürlimann, Oliver Amberg*



# Ab und zu ging es hitzig her



# Die Gemüter beruhigten sich aber schnell





# Das Wandern ist des Peter's Lust

Gemeinde Dinhard









# An der Aviatik sehr interessiert

Gemeinde Dinhard





# Donnschtig-Jass in Dinhard am 20.8.2015

Gemeinde Dinhard





# Ein Highlight: RTF 2018

## Am 23. / 24. Juni und 30. Juni / 1. Juli 2018

Gemeinde Dinhard



# Das Eingangstor zu unserem RTF 2018

Gemeinde Dinhard







**Vielen Dank für Deine 32 Jahre Behördentätigkeit im Dienste und zum Wohle unserer Gemeinde Dinhard!**

Gemeinde Dinhard



**Dein heutiges Team**







## Termine:

Ausstellung eingereichte Projekte Schulraumplanung

24. Juni 2022, 18.00 – 20.00 Uhr

25. Juni 2022, 09.00 – 12.00 Uhr

Gemeindeversammlung (Budget)

- Donnerstag, 17. November 2022

Schulgemeindeversammlung Sek Rickenbach

- Donnerstag, 23. Juni 2022





## Politische Rechte – Rechtsmittelbelehrung:

Gegen die gefassten Beschlüsse kann wegen Verletzung von Vorschriften über die politischen Rechte und ihre Ausübung innert 5 Tagen, von der Veröffentlichung an gerechnet, schriftlich Rekurs beim Bezirksrat Winterthur, Lindstrasse 8, erhoben werden.

Im Übrigen kann mit Rekurs Rechtsverletzungen, Unangemessenheit oder unrichtige/ungenügende Feststellung des Sachverhalts nach § 20 VRG gerügt werden. Zum Rekurs berechtigt ist, wer durch den Beschluss berührt ist und ein schutzwürdiges Interesse an dessen Aufhebung/Änderung hat. Dieser Rekurs ist innert 30 Tagen, von der Veröffentlichung an gerechnet, schriftlich beim Bezirksrat Winterthur, Lindstrasse 8, einzureichen.

Die Rekurschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Der angefochtene Beschluss ist, soweit möglich, beizulegen.



---

**Besten Dank für Ihr Interesse  
und für Ihre Mitwirkung**